



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	27				
	Konané dne:	01.02.2018				
Materiál číslo:	27/6/1					
Název materiálu a návrh usnesení:						
27/6/1	Odkoupení pozemku parc. č. 1250 k. ú. Příbor – [REDACTED]					
27/6/1/1	Schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1250 ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. a obec Příbor, od paní [REDACTED], v rozsahu jejího podílu id. ¾, za kupní cenu 100 Kč/m ² , tj. 41.775 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění. Další náklady související s převodem nemovitosti uhradí město Příbor.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	4	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	8
Počet stran celkem:					11	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová				Haldasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		23.01.2018		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek				Parafa na návrhu smlouvy	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		23.01.2018		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání nabídku p. [REDAKCE]. Předmětem nabídky ze dne 20.07.2017 je prodej spoluvlastnického podílu v rozsahu id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 1250 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 557 m² v k. ú. Příbor. Jedná se o pozemek pod místní komunikací III. třídy na ul. Krátké. Komunikace je v majetku města.

Odbor ISM p. [REDAKCE] sdělil výši ceny za výkup pozemků pod komunikací, tzn. 100 Kč/m². S touto cenou [REDAKCE] souhlasí. Při rozsahu jejího spoluvlastnického podílu by kupní cena činila **41.775 Kč**.

Pozn.: K pozemku je na listu vlastnictví vyznačeno vlastnické právo pro další dvě fyzické osoby s neznámým místem pobytu, vždy v rozsahu id. 1/8. Dle data nabývacího titulu (r. 1958) je pravděpodobné, že se jedná o osoby v seniorském věku, pokud doposud žijí a v současné době s ohledem na tyto skutečnosti není možné s nimi jednat o prodeji jejich podílů. Tuto skutečnost následně potvrdila i [REDAKCE] s tím, že se jedná o její vzdálené tety z Bratislavy s ročníkem narození starší z nich 1909.

Odbor ISM požádal o stanovisko k převodu $\frac{3}{4}$ podílu pozemku do majetku města technické služby a Ing. Hambálkovou. Vzhledem k charakteru pozemku - komunikace, nežádal odbor ISM o stanovisko odbor rozvoje města – ŽP.

Ze stanoviska TSMP: Komunikace je udržována TSMP, odkoupení nedoporučeno, protože by nedošlo k získání vlastnictví v celém rozsahu.

Ze stanoviska OISM – ÚP: V komunikaci jsou uloženy inženýrské sítě, odkoupení pozemku je v souladu s platným územním plánem.

Ke stanovisku TSMP: aby mohlo město s pozemkem nakládat, postačí dle NOZ většinový podíl, např. v případě stavebního řízení (rekonstrukce povrchu komunikace, překopy apod.) může město vystupovat jako většinový vlastník bez nutnosti dokládat souhlas dalších vlastníků.

Usnesení finančního výboru ze dne 18.10.2017:

Žádost o stanovisko – [REDAKCE]

Předmětem je odkup spoluvlastnického podílu v rozsahu id. $\frac{3}{4}$ pozemku parc. č. 1250 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 557 m² v k.ú. Příbor.

Usnesení: Doporučuje odkup id. $\frac{3}{4}$ pozemku z parc. č. 1250 v k.ú. Příbor za cenu 100 Kč/m².

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

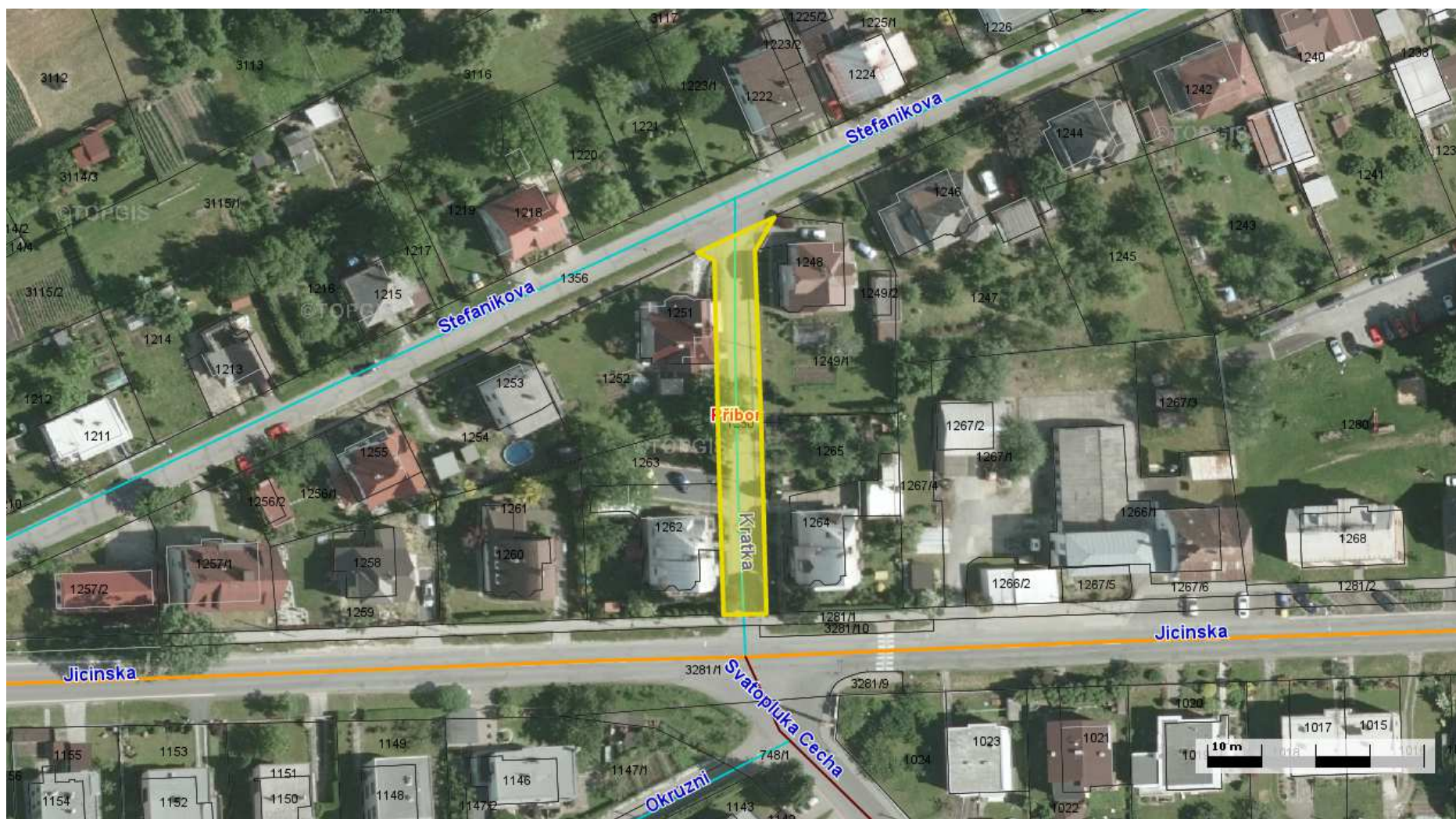
Zdrželi: 0 hlasů

Usnesení RM č. 68/21/1 ze dne 28.11.2017:

68/21	Odkoupení pozemku parc. č. 1250 k. ú. Příbor – [REDACTED]
68/21/1	Doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku parc. č. 1250 ostatní plocha – ostatní komunikace od paní [REDACTED] [REDACTED] v rozsahu jejího podílu id. $\frac{3}{4}$, za kupní cenu 100 Kč/m ² , tj. 41.775,00 Kč. Další náklady související s převodem nemovitosti uhradí město Příbor.

Přílohy

1. Situace ve fotomapě
2. Nabídka prodeje
3. Stanovisko TSMP a OISM-ÚP
4. Návrh kupní smlouvy



Městský úřad Příbor
odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
74258 Příbor

21. 9. 2017 *Věclou 1*

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 20-07-2017		Zpracov. <i>Hab</i>
Č.j.: <i>8426/2017/66</i>		Ukl. zn.
Přílohy:		

Kopřivnice 20.07.2017

Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1250

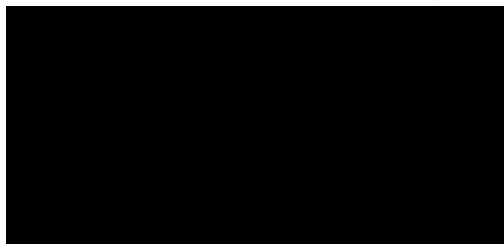
Jsem vlastníkem v podílu k 3/4 pozemku parc. č. 1250 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 557 m2 zapsaného v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 2453 pro obec a katastrální území Příbor.

Na uvedeném pozemku se nachází stavba komunikace ve vlastnictví města Příbor, ulice Krátká, která je zařazena do pasportu místních komunikací.

Z uvedeného důvodu žádám o majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku formou úplatného převodu mého podílu do vlastnictví města Příbor, a to za obvyklou (tržní) kupní cenu. Současně požaduji, aby veškeré náklady související s uzavřením kupní smlouvy neslo město Příbor.

Očekávám Vaše stanovisko a

jsem s pozdravem





Ing. Zuzana Gřesíková
2.8.2017 8:51:48



Váš dopis č.j.: 8477/2017/Hab OISM-
819/2017/3
Naše č.j.: 861/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 28.07.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1250 v k. ú. Příbor - stanovisko

Technické služby města Příbora obdržely vaši žádost o vyjádření k nabídce odkupu výše uvedeného pozemku. Po prostudování uvedeného záměru dáváme k odkupu podílu uvedeného pozemku následující stanovisko:

V současné době jsou pozemky ve vlastnictví třech různých subjektů, mezi nimiž je i navrhovatel převodu. **Město Příbor není vlastníkem žádného podílu.**

Odkup spoluvlastnického podílu pozemku do vlastnictví města Příbora neřeší vlastnictví celkově.

S ohledem na výše uvedené, TS města Příbora **odkup spoluvlastnického podílu pozemku nedoporučuje.**

Správu komunikace zajišťují Technické služby města Příbora, tak jako na jiných místních komunikacích III. třídy.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 8477/2017/Hab OISM-819/2017/3
ZE DNE: 24.07.2017
Č.J.:
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 25.07.2017

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

Sdělení stanoviska k nabídce [REDAKCE] ve věci prodeje spoluvlastnického podílu v rozsahu id. ¾ pozemku parc. č. 1250 na ulici Krátká.

Jedná se o pozemek o výměře: p. č. 1250 - 557 m²

V této souvislosti Vám sdělujeme:

- Pozemek parc. č. **1250 v k. ú. Příbor** se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území v ploše KOMUNIKACÍ (K). Komunikací jsou vedeny inženýrské sítě vodovodu, kanalizace a plynovodu. Prodej spoluvlastnického podílu není v rozporu s aktuálně platným ÚP.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru ISM

MĚSTO PŘÍBOR
 Odbor investic a správy majetku
 náměstí Sigmunda Freuda 19

Podmínky využití pro výše uvedené plochy zasíláme v příloze.

Přílohy

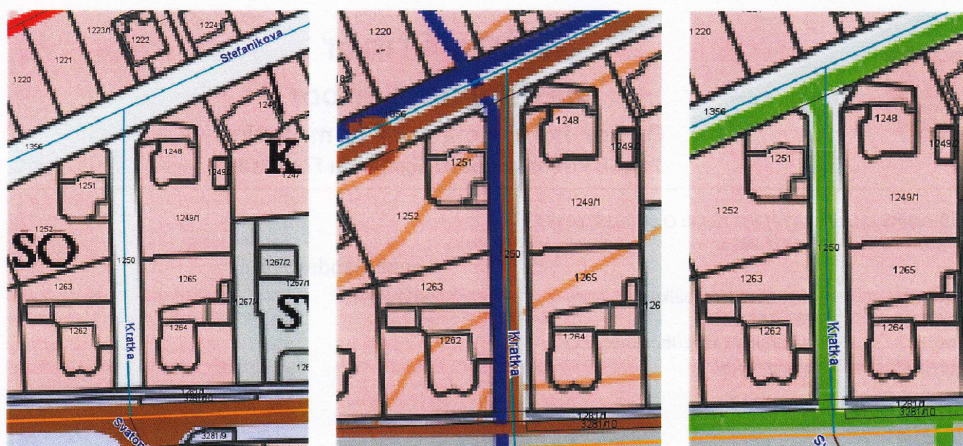
Výřez z mapy ÚP

Podmínky pro způsob využití plochy:

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093



výřez ze situace ÚP

	K	KOMUNIKACÍ
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		RWE - SMP NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliár (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

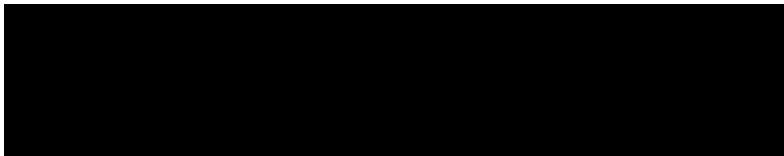
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Č. j.: /2017/KS/ISM

Smluvní strany



a

město Příbor

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupeno

(dále jen „kupující“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

místostarostkou Ing. Danou Foriškovou, Ph.D.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny Usnesení soudu o dědictví 15D 862/2016-30 ze dne 17.,10.2016 spoluvlastníkem nemovitosti zapsané na LV 2453 pro katastrální území Příbor, vedeném v Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín – pozemku parc. č. 1250 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 557 m², to v rozsahu id. ¾.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává svůj spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1250 v k. ú. Příbor, (dále jen „Předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět za kupní cenu od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu je mu znám.

1/3

Č. j.: /2017/KS/ISM

Čl. IV.**Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

1. Kupní cena Předmětu byla dohodou smluvních stran stanovena na 100 Kč/m², celkem **41.775,00 Kč**, slovy čtyřicetjednatísícdmsetsedmdesátpět korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vzniku právních účinku vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek V.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Pro případ, že návrh na vklad bude pro vady příslušným katastrálním pracovištěm zamítnut, zavazují se smluvní strany, že učiní všechny potřebné úkony k odstranění vad návrhu na vklad práva.

Článek VI.**Ostatní ujednání**

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VII.**Doložka platnosti právního úkonu**

Odkoupení Pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Příbora č. xx/xx/xx/x ze dne xx.xx.xxxx, v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

Článek VIII.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou si ponechají smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.



Č. j.: /2017/KS/ISM

V Příboře, dne

V Příboře, dne



.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka
za kupujícího

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a single stroke.

3/3