



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	8	
	Konané dne:	24.09.2015	
Materiál číslo:	8/6/5		
Název materiálu a návrh usnesení:			
8/6/5	<u>Lokalita „Za školou Npor. Loma“ – dopravní napojení ul. Myslbekovy</u>		
8/6/5/1	Schválilo v rámci majetkoprávního vypořádání pro účely dopravního napojení lokality „Za školou Npor. Loma“ uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací k části pozemku parc. č. 2123 v k. ú. a obci Příbor, o výměře cca 50 m ² , dle zákresu ve výkresu na podkladě katastrální mapy, v předloženém znění, mezi budoucím dárce paní [REDAKCE] a budoucím obdarovaným městem Příbor. Náklady související s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.		
8/6/5/2	Schválilo v rámci majetkoprávního vypořádání pro účely dopravního napojení lokality „Za školou Npor. Loma“ uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací k částem pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5 v k. ú. a obci Příbor, o celkové výměře cca 400 m ² , dle zákresu ve výkresu na podkladě katastrální mapy, v předloženém znění, mezi budoucím dárce městem Příbor a budoucím obdarovaným [REDAKCE]. Náklady související s převodem nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.		
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:		Počet stran: 5	
Přílohy:	Počet int. příloh: 7	Počet ext. příloh: 0	
Počet stran celkem:		22	
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová		Habdasová, v. r.
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou	11.09.2015	Ing. Forišková Ph.D., v. r.
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		paraafa na návrhu smlouvy
Předáno KVM:	Petra Kantorová, DiS.	14.09.2015	Kantorová, v. r.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc - majetkoprávní vypořádání související se zajištěním dopravního napojení lokality „Za školou Npor. Loma“ z ul. Myslbekovy.

V aktuální územní studii se pro vybudování příjezdové komunikace počítá mimo pozemků města i s dotčením pozemků parc. č. 2123 a 2125 v k. ú. Příbor.

V minulém volebním období jednali zástupci města a odboru ISM s vlastníky obou pozemků. V případě pozemku parc. č. 2125 – vlastníci [REDAKCE], nedošlo k oboustranné dohodě o způsobu majetkoprávního vypořádání. V případě vlastníka pozemku parc. č. 2123 [REDAKCE] bylo jednání úspěšnější, její požadavky byly vzhledem k situaci přiměřené.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se v současnosti jako optimální řešení jeví realizace příjezdu do lokality pouze na pozemcích města a [REDAKCE], s tím, že její pozemek bude dotčen v rozsahu cca 92 m² (změna výměry viz dále v textu). [REDAKCE] byla pozvána k osobnímu jednání se starostou města a zástupci odboru ISM, kde byla s touto variantou seznámena a nevznesla proti ní námitky. Na základě tohoto jednání podala [REDAKCE] dne 25.02.2015 návrh na majetkoprávní vypořádání – viz příloha.

Jako náhradu za zábor svého pozemku [REDAKCE] mimo jiné požaduje:

- Převedení částí pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5 v k. ú. Příbor o celkové výměře cca 400 m², navazující na jižní hranici pozemků [REDAKCE]. Jižní hranice požadované pozemkové části je dána ochranným pásmem stávajícího plynovodu a dle územní studie je vymezena plochou veřejné zeleně. Účetní hodnota požadovaných pozemkových částí činí cca 20.240 Kč.
- Vybudování nového oplocení zčásti plného a zčásti provedeného ocelovými sloupky a pletivem, vše ve výši 2 m. (O výšce oplocení bude nutno ještě jednat, územní plán limituje výšku nově realizovaného oplocení do 150 cm).
- Náhradu za ovocné stromy a keře formou výsadby a zatravnění na novém pozemku (Technické služby), popř. úhradu doložených výdajů
- Přeložení el. rozvodné skříně na pozemek parc. č. 2123, popř. 2122, přeložení melioračního systému od zahradní chaty a provedení terénních úprav pro plynulé navázání pozemků parc. č. 2123 a 2122 na nový pozemek.
- Náklady související s převody pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí apod. ponese město Příbor.

Dále [REDAKCE] uvedla termíny pro vytyčení převáděných pozemkových částí a pro uzavření příslušných smluv. Požadavky byly konzultovány s odborem ISM, jeví se jako reálné, popř. o nich lze jednat (výška oplocení, případné odůvodněné nedodržení termínů apod.). Jako formu vypořádání [REDAKCE] – navrhla směnu pozemků. Toto řešení je však problematické pro následné podání přiznání daně z nabytí nemovitých věcí, protože výměry a účetní hodnoty směňovaných pozemků si neodpovídají. Proto odbor ISM navrhnul majetkoprávní vypořádání formou darování, tzn. smlouva o budoucí smlouvě darovací před realizací stavby a po dokončení stavby a zaměření darovaných částí uzavření darovacích smluv – tuto formu [REDAKCE] odsouhlasila.

Odbor ISM požádal o stanovisko k návrhu [redacted] odbor rozvoje města z hlediska dotčení zájmů ochrany ŽP a z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Doložená stanoviska pak poukazují na výši oplocení stanovenou platným územním plánem oplocení a na nutnost dodržet územním plánem stanovený rozsah veřejně přístupné zeleně v lokalitě.

Poté odbor ISM předložil věc k projednání finančnímu výboru.

Z jednání finančního výboru – schůze dne 10.03.2015:

Doporučuje provést majetkoprávní vypořádání dle požadavků [redacted]

Následně byla věc postoupena radě města.

Usnesení RM ze dne 17.03.2015:

9/40/1 Vzala na vědomí zprávu o jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 2123 v k. ú. Příbor dotčeného v rozsahu cca 92 m² realizací příjezdové komunikace do lokality „Za školou Npor. Loma“ včetně návrhu majetkoprávního vypořádání.

9/40/2 Uložila zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města darovat v rámci majetkoprávního vypořádání vlastníkovu pozemku parc. č. 2123 v k. ú. Příbor z majetku města Příbora části pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5, oba v k. ú. Příbor, dle zákresu ve výkresu situace, v celkové výměře cca 400 m², jako náhradu za darování části pozemku parc. č. 2123 v k. ú. Příbor, potřebné pro realizaci příjezdové komunikace do lokality „Za školou Npor. Loma“ do majetku města Příbora. Náklady související s převodem pozemků ponese město Příbor.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Z: vedoucí OISM

T: 20.03.2015

9/40/3 Uložila připravit podklady pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro převod pozemku parc. č. 2123 v k. ú. Příbor do vlastnictví města a pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro převod částí pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5, oba v k. ú. Příbor do vlastnictví vlastníka pozemku parc. č. 2123 v k. ú. Příbor, a to včetně návrhu smluv.

Z: vedoucí OISM, právník MÚ

T: 28.04.2015

K usnesení č. 9/40/2:

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 30.03.2015 – 07.04.2015, ze strany veřejnosti k němu nebyly vzneseny připomínky ani námítky.

K usnesení č. 9/40/3:

Na základě tohoto usnesení bylo za účasti zástupců odboru ISM a [redacted] (vlastník pozemku parc. č. 2123), provedeno vytýčení těch částí uvedených pozemků, které mají být v budoucnu předmětem převodu. Vzhledem ke skutečnosti, že [redacted] několikrát upravila své požadavky na průběh budoucích hranic pozemků, bylo nutno projednávat nové možnosti vedení inženýrských sítí do lokality s jejich správcem a následně v tomto smyslu upravit zadání projekční firmě. Dále byly upřesněny požadavky na provedení oplocení kolem pozemků [redacted]

Finální podoba majetkoprávního vypořádání tak byla dohodnuta na osobním jednání [redacted] se zástupci odboru ISM a starostou města dne 08.06.2015. Poté odbor ISM vypracoval návrhy darovacích smluv, které byly konzultovány s právníkem MÚ a předloženy k závěrečnému připomínkování a schválení [redacted]

Smlouvy v zásadě respektují podmínky [REDAKCE] uvedené v jejím návrhu ze dne 25.02.2015, došlo ke změně výměry části pozemku převáděné [REDAKCE] do vlastnictví města – z původních 92 m² na cca 50 m². Z důvodu dodržení min. 2m ochranného pásma VTL plynovodu pak pro zachování výměry požadované k převodu od města [REDAKCE] byla posunuta západní hranice převáděné části – původně měla být dána linií VTL plynovodu, nyní je vedena až k jihovýchodnímu rohu pozemku parc. č. 2178/14.

Hodnota převáděných pozemků:

pozemky převáděné městem [REDAKCE] – účetní hodnota dle evidenčních karet majetku cca 20.240 Kč

hodnota pozemků převáděných [REDAKCE] městu – při ceně (kultura zahrada) cca 400 Kč/m² činí přibližně 20.000 Kč

Náklady na vybudování oplocení a rekultivaci:

Hodnota oplocení požadovaného [REDAKCE] cca 294.300 Kč

Náklady na rekultivaci, terénní úpravy cca 50.000 Kč

Tyto částky budou součástí nákladů na realizaci technické a dopravní infrastruktury v lokalitě. Vzhledem k tomu, že oplocení požaduje [REDAKCE] realizovat ještě v letošním roce, bude potřeba vyčlenit v rámci 3. změny rozpočtu potřebné finanční prostředky na související práce. Tyto náklady mohou být následně zohledněny při stanovení prodejní ceny stavebních pozemků v lokalitě.

Tyto informace včetně návrhu smluv a dokladu o zveřejnění záměru na úřední desce města byly postoupeny radě města.

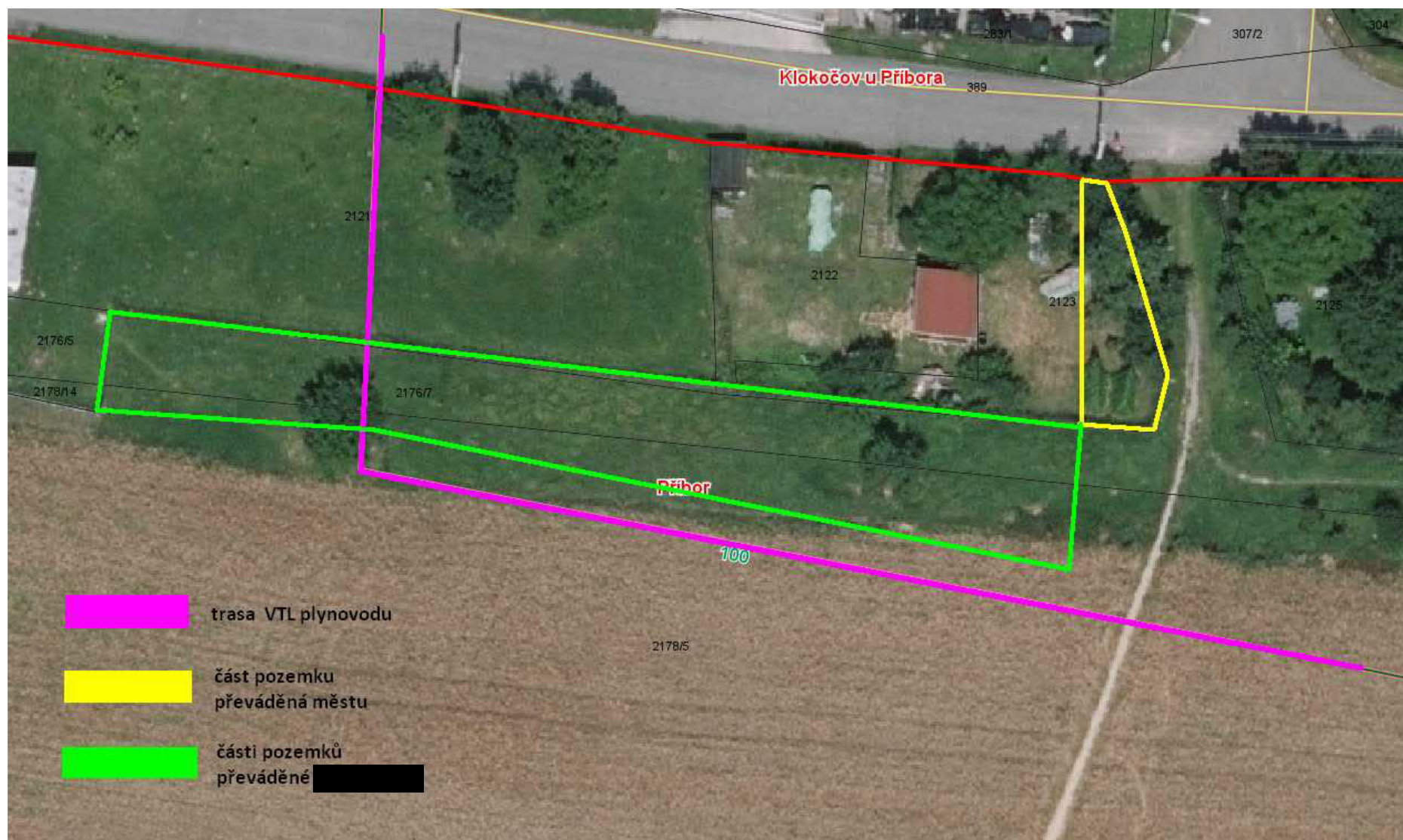
Usnesení RM ze dne 30.06.2015:

- 16/30/1 Doporučila zastupitelstvu města v rámci majetkoprávního vypořádání pro účely dopravního napojení lokality Za školou schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací k části pozemku parc. č. 2123 v k. ú. a obci Příbor, o výměře cca 50 m², dle zákresu ve výkresu na podkladě katastrální mapy, v předloženém znění, mezi budoucím dárce [REDAKCE] a budoucím obdarovaným městem Příbor. Náklady související s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.
- 16/30/2 Doporučila zastupitelstvu města v rámci majetkoprávního vypořádání pro účely dopravního napojení lokality Za školou schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací k částem pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5 v k. ú. a obci Příbor, o celkové výměře cca 400 m², dle zákresu ve výkresu na podkladě katastrální mapy, v předloženém znění, mezi budoucím dárce městem Příbor a budoucím obdarovaným [REDAKCE]. Náklady související s převodem nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.

Návrh usnesení pro zastupitelstvo města je vypracován v souladu s usneseními RM č. 16/30/1 a 16/30/2.

Interní přílohy:

1. Situace ve fotomapě – finální podoba respektující ochranné pásmo plynovodu
2. Návrh [REDACTED] vč. situace ve fotomapě – původní požadavek
3. Stanovisko ORM- ÚP
4. Stanovisko ORM - ŽP
5. Návrh budoucí smlouvy darovací – pro město
6. Návrh budoucí smlouvy darovací – pro [REDACTED]
7. Přílohy ke smlouvám - situace



Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	25-02-2015	Zpracov.
Č.j.:	2996/11	Ukl. zn.
Přílohy:		

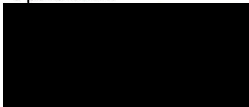
Návrh majetkoprávního vypořádání – lokalita Za školou

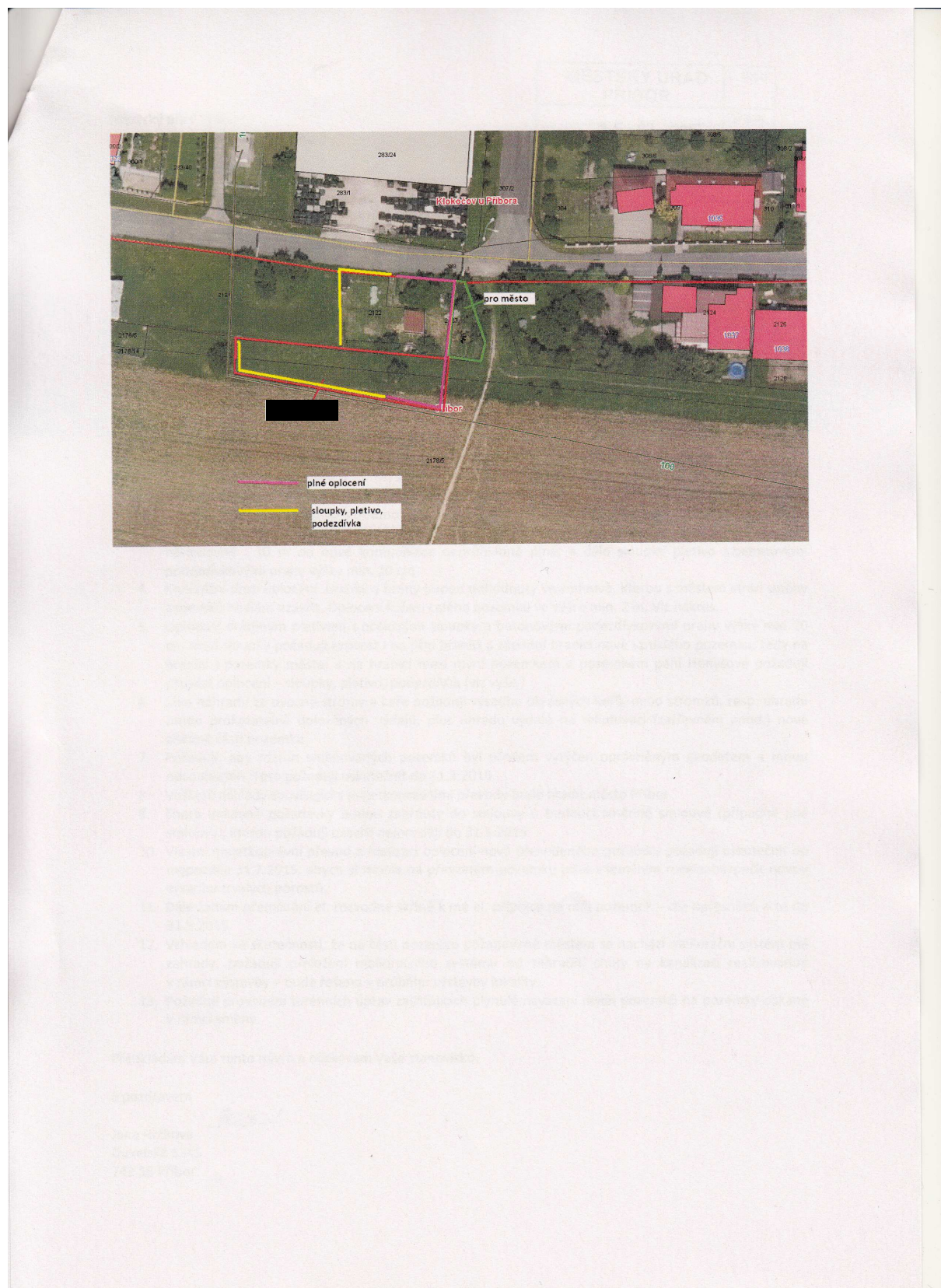
V návaznosti na jednání s panem starostou a pracovníky odboru investic a správy majetku MÚ Příbor uskutečněné dne 11.2.2015 ve věci možného převodu části pozemku parc.č. 2123 v k.ú. Příbor pro účely realizace přístupové komunikace do lokality „Za školou“, v níž město Příbor plánuje realizovat inženýrské sítě pro plánovanou výstavbu rodinných domů, Vám předkládám požadavky, za kterých jsem ochotna na město Příbor převést část pozemku parc.č. 2123 v k.ú. Příbor, který je v mém vlastnictví.

1. Pro potřeby města jsem ochotna převést část pozemku parc.č. 2123 v rozsahu cca 92 m2 znázorněnou na přiloženém situačním ortofotosnímku.
2. Jako kompenzaci požaduji od města část pozemků parc.č. 2175/7 a parc.č. 2178/5 v rozsahu cca 400 m2 znázorněnou rovněž na přiloženém situačním ortofotosnímku.
3. Dále požaduji vybudovat na nově vzniklé hranici mezi mým pozemkem a budoucí komunikací města plné (neprůhledné) oplocení, které zabezpečí odclonění mého pozemku od komunikace.
Na hranici mého pozemku a ul. Myslbekovy požaduji vybudovat oplocení včetně branky a vjezdové brány následovně: 10 m od nově vzniklé křižovatky neprůhledné plné a dále směrem k pozemku paní Honyšové sloupky + pletivo s betonovými podezdívkovými prahy výšky min. 20 cm. Na jižní straně na nově vzniklé hranici mezi mým pozemkem a pozemkem města požaduji vybudovat oplocení následovně : 10 m od nové komunikace neprůhledné plné, a dále sloupky pletivo s betonovými podezdívkovými prahy výšky min. 20 cm.
4. Konkrétní druh oplocení, branky a brány budou dohodnuty ve smlouvě, kterou s městem stran směny pozemků hodlám uzavřít. Oplocení kolem celého pozemku ve výšce min. 2 m. Viz nákres.
5. Oplocení drátěným pletivem s ocelovými sloupky a betonovými podezdívkovými prahy výšky min 20 cm mezi sloupky požaduji provést i na jižní hranici a západní hranici nově vzniklého pozemku, tedy na hranici s pozemky města, a na hranici mezi mým pozemkem a pozemkem paní Honyšové požaduji provést oplocení – sloupky, pletivo, podezdívka (viz výše.)
6. Jako náhradu za ovocné stromy a keře požaduji výsadbu okrasných keřů, nebo stromků, resp. úhradu mnou prokazatelně doložených výdajů, plus úhradu výdajů na rekultivaci (zatravnění apod.) nově získané části pozemku.
7. Požaduji, aby rozsah směňovaných pozemků byl předem vytýčen oprávněným geodetem a mnou odsouhlasen. Toto požaduji uskutečnit do 31.3.2015.
8. Veškeré náklady související s majetkoprávními převody bude hradit město Příbor.
9. Shora uvedené požadavky budou zahrnuty do smlouvy o budoucí směnné smlouvě (případně jiné smlouvy), kterou požaduji uzavřít nejpozději do 31.5.2015.
10. Vlastní majetkoprávní převod a realizaci oplocení nově převedeného pozemku požaduji uskutečnit do nejpozději 31.7.2015, abych si mohla na převzatém pozemku ještě v letošním roce zabezpečit novou výsadbu trvalých porostů.
11. Dále žádám přemístění el. rozvodné skříňe k mé el. přípojce na můj pozemek – dle upřesnění, a to do 31.5.2015.
12. Vzhledem ke skutečnosti, že na části pozemku požadované městem se nachází meliorační systém mé zahrady, požaduji přeložení melioračního systému od zahradní chaty na kanalizaci realizovanou v rámci výstavby – bude řešeno v průběhu výstavby lokality.
13. Požaduji provedení terénních úprav zajišťujících plynulé navázání mých pozemků na pozemky získané v rámci směny.

Předkládám Vám tento návrh a očekávám Vaše stanovisko.

S pozdravem





Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		dopor.
Došlo:	08-04-2015	pracov.
Č.j.:	H 526/15	Ukl. zn.

VÁŠ DOPIS 2950/2015/Hab OISM1001/2013
ZE DNE: 02.03.2015
Č.J.: 3012/2015/Mar ORM-232/2015
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petra Martináková
TELEFON: 556 455 421
E-MAIL: martinakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 31.03.2015

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Lenka Habdasová
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

**Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání – kompenzaci převodu
části pozemku parc. č. 2123 v k.ú. Příbor**

Dne 2.3.2015 byla na Městský úřad Příbor, Odbor rozvoje města, doručena žádost o stanovisko k návrhu [redacted] Předmětem návrhu je majetkoprávní vypořádání – kompenzace převodu části pozemku parc. č. 2123 v k.ú. Příbor o výměře cca 92m² z vlastnictví [redacted] do majetku města, pro účely vybudování příjezdové komunikace do rozvojové lokality Z43 za ZŠ Npor. Loma v Příboře.

[redacted] ve své žádosti mimo jiné požaduje jako náhradu za část svého pozemku převedení části pozemků parc. č. 2176/7 a 2178/5 v k.ú. Příbor o celkové výměře cca 400m² z majetku města do svého vlastnictví – pozemky svou severní stranou sousedí s pozemky [redacted] Ve Vaší žádosti je uvedeno, že jižní hranice požadované pozemkové části bude dána ochranným pásmem stávajícího plynovodu. Dále [redacted] požaduje vybudování nového oplocení, zčásti plného a zčásti provedeného ocelovými sloupky a pletivem s podezdívkou, vše ve výši 2m.

Po prostudování Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- Pozemek parc. č. 2123 v k.ú. Příbor, se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území a v ploše se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO). Pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu plynové sondy KL101 a částečně na něj zasahuje bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL do 40 barů).
- Pozemek parc. č. 2176/7 v k.ú. Příbor, se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází v zastavěném území a v ploše se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO). Přes pozemek v západní části probíhá vysokotlaký plynovod (VTL do 40 barů) s bezpečnostním pásmem a téměř celý pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu tohoto plynovodu. Přes střední část pozemku prochází zemní kabelové vedení vysokého napětí (VN 22kV). Na pozemek také zasahuje bezpečnostní pásmo plynové sondy KL101.
- Pozemek parc. č. 2178/5 v k.ú. Příbor, se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází v zastavitelné ploše Z43 k.ú. Příbor se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO). Přes pozemek prochází vysokotlaký plynovod s bezpečnostním pásmem (VTL do 40 barů) a zemní kabelové vedení vysokého napětí (VN 22kV). Východní část pozemku se nachází v bezpečnostním pásmu plynové sondy KL101 a na západní část pozemku zasahuje hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Větrkovice.

Pozemky parc. č. 2176/7 a 2178/5 jsou dotčeny návrhem vedení místní komunikace. Tato komunikace je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V podrobnosti územního plánu se jedná o orientační vymezení trasy, která bude upřesněna podrobnější dokumentací.

- Územním plánem Příbora byla pro zastavitelnou plochu Z43 jako podmínka realizace stanovena podmínka: *zpracování územní studie (do 1.1.2017), na 2ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min 0,1 ha. - tzn. min. 5%*

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z43, k.ú. Příbor byla zpracována a zapsaná do evidence územně plánovací činnosti v loňském roce. V současné době se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí pro veřejnou infrastrukturu předmětné lokality.

Celková výměra zastavitelné plochy Z43 je 6,92ha. Na tuto plochu je dle zpracované územní studie vymezeno celkem 9 046m² (0,9046ha) bez ploch komunikací - tzn. 13% z celkové výměry lokality. Výměry dané územní studií budou dále zpřesňovány v navazujících stupních projektové dokumentace dle prověření aktuálních technických možností území.

▪ Část pozemku parc. č. 2178/5 o ploše max. 250m², která je požadována jako náhrada se dle zpracované územní studie nachází v ploše veřejné zeleně. Tzn. plocha vymezená území studií pro veřejná prostranství se snižuje na cca 8 796m², resp. 12,7%. (pozn. Jedná se pouze o orientační výpočet vycházející z maximálního předpokladu uvedeného v žádosti. Pro přesné stanovení výměry bude potřeba provést geometrické zaměření převáděné části.)

Plocha, která je požadována jako náhrada, je v žádosti zakreslena pouze orientačně s tím, že hranice bude dána ochranným pásmem stávajícího VTL plynovodu. **Upozorňujeme**, že ochranné pásmo VTL plynovodu dle §68 odst.2 zákona č. 428/2000 Sb. (energetický zákon) je 4m na obě strany od půdorysu a **domníváme se** tedy, že plocha, která by měla být převedena jako náhrada, bude ve skutečnosti menší, než je zakreslený předpoklad. Případné výjimky z tohoto zákona je nutné řešit s příslušným správcem sítě (v tomto případě Green Gas DPB, a.s.)

▪ V žádosti je dále uveden požadavek žadatelky na oplocení pozemku do výšky min. 2m. Dotčené pozemky parc. č. 2122, 2123 a 2176/7 k.ú. Příbor se nacházejí v zastavěném území a v ploše se způsobem využití jako plocha smíšená obytná (SO). Pozemek parc.č. 2178/5 k.ú. Příbor se nachází v zastavitelné ploše Z43 se způsobem využití jako plocha smíšená obytná (SO).

V Územním plánu Příbora je pro plochy smíšené obytné (SO) mimo jiné stanovena **podmínka** prostorového upořádání, ochrany krajinného rázu:

- výška oplocení v uliční frontě do 1,5m nad upravený terén

V případě převodu částí pozemků a realizaci oplocení na jižní a západní straně vznikne „záliv“ mezi oplocenými pozemky [redacted] který bude součástí veřejné zeleně.

Doporučujeme proto, v případě realizace převodu pozemků, v dalších stupních projektové dokumentace tento záliv esteticky a funkčně řešit – např. doplněním vzrostlé zeleně, vybudováním odpočívadla pro cyklisty aj.

▪ Navržené řešení umožňuje přístup do lokality s minimalizací dotčených vlastníků. S převodem částí uvedených pozemků **souhlasíme za předpokladu** respektování podmínek stanovených Územním plánem Příbora – výška oplocení v uliční frontě do 1,5m a vymezení potřebných ploch veřejných prostranství v lokalitě Z43.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
742 58 okr. Nový Jičín

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru

Přílohy

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:
- (SO) plochy smíšené obytné

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);

- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %, - zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %, - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby; - při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb); - výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS 2950/2015/Hab OISM1001/2013
ZE DNE: 02.03.2015
Č.J.: 3013/2015/Vo ORM-451/2015
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Volná
TELEFON: 556 455 424
E-MAIL: volna@pribor-mesto.cz
DATUM: 06.03.2015

Město Příbor
 odbor investic a správy majetku
 náměstí Sigmunda Freuda 19
 742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti o majetkoprávní vypořádání

Žadatelka:

Pozemek parc. č. 2123 – část

Důvod žádosti – majetkoprávní vyrovnání v souvislosti budoucí realizací zastavovací studie
 Lokalita za školou

K předmětné záležitosti sdělujeme, že bylo posouzeno grafické znázornění pozemků, které požaduje žadatelka o majetkové vyrovnání jako kompenzaci, a situačního výkresu zastavovací studie. Bylo zjištěno, že pozemky, které mají být předmětem majetkového vyrovnání, z malé části zasahují do ploch zahrnutých v předmětné studii, konkrétně do ploch navržených jako městská zeleň. Tato okolnost však nemusí mít podstatný dopad na kvalitu realizovaných výsadeb.

K navrhovanému pevnému oplocení do výšky 2 metrů.

Odbor rozvoje města, ŽP upřednostňuje a město také menšími finančními odměnami každoročně podporuje vlastníky květinových zahrad, které přispívají k příjemnějšímu vzhledu města. Tohoto lze dosáhnout spíše u zahrádek s nižšími ploty, které kolemjdoucím umožňují částečný vhled na květinovou výsadbu. Tento typ oplocení zahrádek má v městě Příboře tradici. Také se tímto rozšíří zorné pole kolemjdoucích a navozuje se dojem širšího prostoru, který návštěvníka nebo obyvatele města obklopuje.



Ing. Jaroslav Venzara
 vedoucí odboru rozvoje města

Příloha:

Znázornění předmětné lokality v mapě zastavovací studie

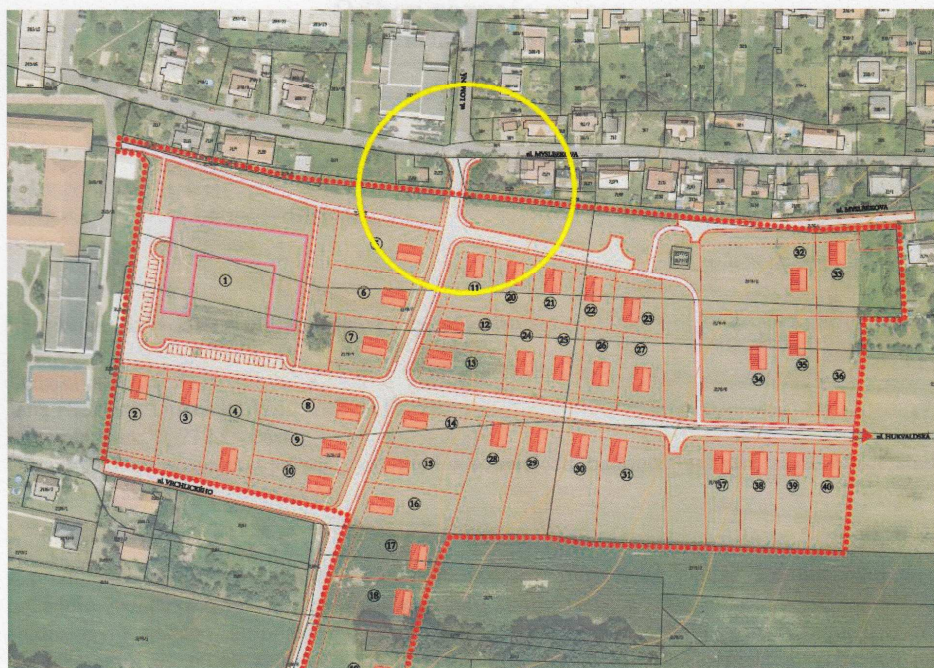
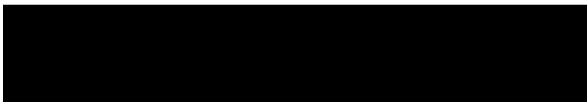


Figure 1. The study area and the location of the sampling stations.

Č.j.: /2015/BDS/ISM



(dále jen „budoucí dárce“)

a

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
jehož jménem jedná: Ing. Dana Forišková, Ph.D., místostarosta
IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY DAROVACÍ

I.

1. Budoucí dárce je vlastníkem nemovitosti, zapsané v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 1380 a to pozemku parc. č. 2123 zahrada o výměře 246 m² v katastrálním území a obci Příbor.
2. Titul nabytí shora uvedené nemovitosti je dán na základě Smlouvy darovací ze dne 27.11.2008.

II.

1. Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy pozemní komunikaci propojující ul. Myslbekovu s lokalitou „Za školou Npor. Loma“, (dále jen „Stavba“). Výměra požadované části činí cca 50 m², (dále jen „Pozemek“).
2. Rozsah darovaného pozemku je vyznačen ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vytyčení Pozemku zajistí budoucí obdarovaný na své náklady.

III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu Stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, podepíší mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod Pozemku, z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

Č. j.: /2015/BDS/ISM

2. Přesná výměra Pozemku bude stanovena geometrickým plánem, který bude zajištěn budoucím obdarovaným na jeho náklady a stane se nedílnou součástí darovací smlouvy.

IV.

1. Budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazuje, že na své náklady:
 - Přemístí z Pozemku elektrickou rozvodnou skříň na část pozemku parc. č. 2123, která zůstává ve vlastnictví dárce. Rozvodná skříň bude zabudována do nově provedeného oplocení od ul. Myslbekovy, a to do 30.11.2015.
 - Pokud dojde v rámci realizace Stavby k dotčení stávajícího melioračního systému od zahradní chaty na pozemku parc.č. 2123, zajistí jeho přeložení tak, aby byla zachována jeho funkčnost.
 - V rámci realizace Stavby zabezpečí možnost napojení dešťových vod z pozemku parc. č. 2123, a to formou vybudování veřejné části přípojky dešťové kanalizace.
 - Vybuduje oplocení kolem stávajících a nových pozemků budoucího dárce a to včetně vstupní branky a brány, a to do 30.11.2015. Výška, rozsah a druh oplocení jsou specifikovány v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - Poskytne budoucímu dárce náhradu za porosty – dřeviny na Pozemku, a to formou náhradní výsadby na pozemcích budoucího dárce, a to do 30.11.2015.

V.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí obdarovaný.

IV.

1. Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka Pozemku, se vstupem na Pozemek pro účely projektové přípravy stavby, specifikované v čl. II. této smlouvy, pro investora a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na Pozemku. Toto oprávnění platí od zahájení projekčních prací až do uzavření smlouvy darovací.

VII.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že do doby uzavření darovací smlouvy nezatíží Pozemek dluhy a jinými závazky a bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatíží Pozemek věcnými břemeny a nebude na nich provádět stavební a jiné činnosti, které by zabránily budoucímu obdarovanému v realizaci záměru, pro který byla tato smlouva uzavřena.



Č. j.: /2015/BDS/ISM

2. V případě převodu Pozemku, přechází na nového vlastníka i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém xx. zasedání dne xx.xx.xxx usnesením č. xx/xx/xx/x
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Příboře, dne

V Příboře, dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka



Č. j.: /2015/BDS/ISM

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
 jehož jménem jedná: Ing. Dana Forišková, Ph.D., místostarosta
 IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 (dále jen „budoucí dárce“)

a



(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY DAROVACÍ

I.

1. Budoucí dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 a to pozemků parc. č. 2176/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 663 m² a parc. č. 2178/5 orná půda o výměře 11123 m² v katastrálním území a obci Příbor.
2. Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán na základě Smlouvy kupní ze dne 09.11.2006.

II.

1. Budoucí dárce hodlá budoucímu obdarovanému převést části pozemků uvedených v odst. 1 čl. I. této smlouvy za účelem rozšíření zahrady a pro další využití v souladu s Územním plánem Příbora.
2. Výměra darovaných částí, (dále jen „Pozemek“), činí cca 400 m², dle zákresu ve výkresu situace na podkladě katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vytyčení Pozemku zajistí budoucí dárce na své náklady.

III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby pozemní komunikace propojující ul. Myslbekovu a lokalitu „Za školou Npor.

Č. j.: /2015/BDS/ISM

Loma“, (dále jen „Stavba“), podepíší mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod Pozemku, z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, který bude zajištěn budoucím obdarovaným na jeho náklady a stane se nedílnou součástí darovací smlouvy.

IV.

1. Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje, že na své náklady:
 - Vybuduje oplocení kolem Pozemku, a to do 30.11.2015. Rozsah a druh oplocení je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - Zajistí provedení terénních úprav zajišťujících plynulé napojení stávajících pozemků budoucího obdarovaného na Pozemek, a to do 30.11.2015.
 - Zajistí rekultivaci-zatrávňení Pozemku, popř. uhradí budoucímu obdarovanému prokazatelně doložené výdaje na tuto rekultivaci, a to do 30.11.2015.
 - V místě původní hranice mezi pozemky parc. č. 2123 a parc. č. 2176/7 zajistí provedení jednořadové výsadby dřevin (tůje, popř. keře apod.), a to od východní strany hranice mezi uvedenými pozemky až po úroveň západního rohu zahradní chaty na pozemku parc. č. 2122, to do 30.11.2015.

V.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, včetně daně z nabytí nemovitých věcí, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí dárce.

IV.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že do doby uzavření darovací smlouvy nezatíží Pozemek dluhy a jinými závazky a bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatíží Pozemek věcnými břemeny a nebude na nich provádět stavební a jiné činnosti, které by zabránily budoucímu obdarovanému v realizaci záměru, pro který byla tato smlouva uzavřena.
2. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém xx. zasedání dne xx.xx.xxx usnesením č. xx/xx/xx/x
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.



Č. j.: /2015/BDS/ISM

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
4. Záměr darovat shora uvedené části pozemků v k. ú. Příbor byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech 20.03.2015-07.04.2015.

V Příboře, dne

V Příboře, dne:

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce :

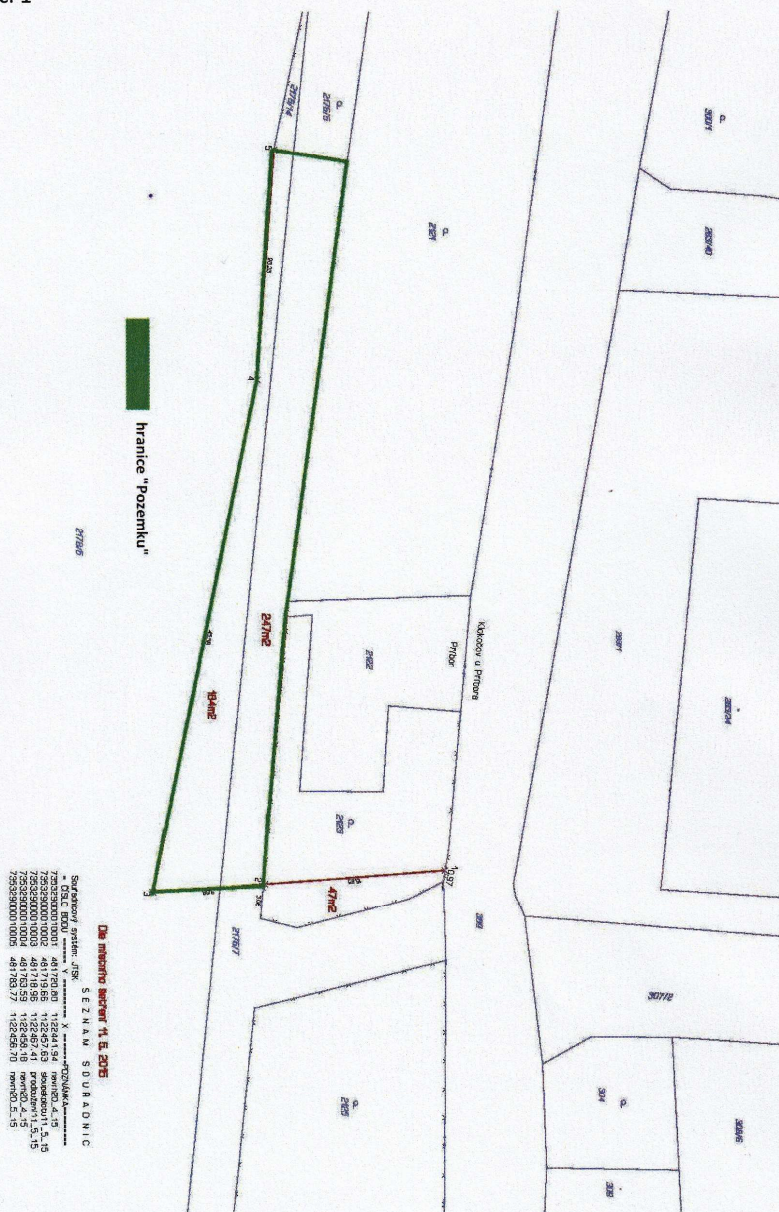
.....


.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka



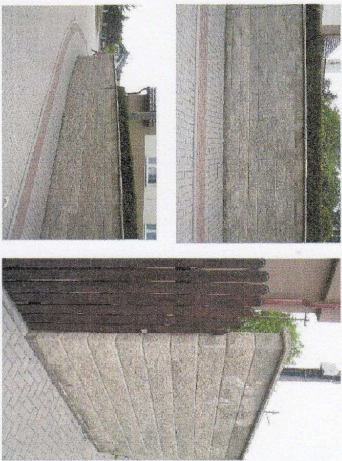
Č. j.: /2015/BDS/ISM

Příloha č. 1



Č. j.: /2015/BDS/ISM

Příloha č. 2



obřezek - oplocení č. 1

obřezek - oplocení č. 2

obřezek - oplocení č. 3

obřezek - oplocení č. 4

obřezek - oplocení č. 5

obřezek - oplocení č. 6

obřezek - oplocení č. 7

obřezek - oplocení č. 8

obřezek - oplocení č. 9

obřezek - oplocení č. 10

obřezek - oplocení č. 11

obřezek - oplocení č. 12

obřezek - oplocení č. 13

obřezek - oplocení č. 14

obřezek - oplocení č. 15

obřezek - oplocení č. 16

obřezek - oplocení č. 17

obřezek - oplocení č. 18

obřezek - oplocení č. 19

obřezek - oplocení č. 20

obřezek - oplocení č. 21

obřezek - oplocení č. 22

obřezek - oplocení č. 23

obřezek - oplocení č. 24

obřezek - oplocení č. 25

obřezek - oplocení č. 26

obřezek - oplocení č. 27

obřezek - oplocení č. 28

obřezek - oplocení č. 29

obřezek - oplocení č. 30

Obřezek - oplocení č. 1
Obřezek - oplocení č. 2
Obřezek - oplocení č. 3
Obřezek - oplocení č. 4
Obřezek - oplocení č. 5
Obřezek - oplocení č. 6
Obřezek - oplocení č. 7
Obřezek - oplocení č. 8
Obřezek - oplocení č. 9
Obřezek - oplocení č. 10
Obřezek - oplocení č. 11
Obřezek - oplocení č. 12
Obřezek - oplocení č. 13
Obřezek - oplocení č. 14
Obřezek - oplocení č. 15
Obřezek - oplocení č. 16
Obřezek - oplocení č. 17
Obřezek - oplocení č. 18
Obřezek - oplocení č. 19
Obřezek - oplocení č. 20
Obřezek - oplocení č. 21
Obřezek - oplocení č. 22
Obřezek - oplocení č. 23
Obřezek - oplocení č. 24
Obřezek - oplocení č. 25
Obřezek - oplocení č. 26
Obřezek - oplocení č. 27
Obřezek - oplocení č. 28
Obřezek - oplocení č. 29
Obřezek - oplocení č. 30