



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	24				
	Konané dne:	14.09.2017				
Materiál číslo:	24/6/2					
Název materiálu a návrh usnesení:						
24/6/2	<u>Nabídka převodu pozemků parc. č. 438/1 a 439 k. ú. Hájev – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</u>					
24/6/2/1	Nechválilo převod podílů pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájev v rozsahu id. 2/49 z majetku České republiky do vlastnictví města Příbora dle nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 04.04.2017.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	5	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	10
Počet stran celkem:					13	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Haldasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		06.09.2017		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					není vyžadována	
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová		06.09.2017		Urbanová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem nabídky ze dne 04.04.2017 je bezúplatný převod spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájev, a to v rozsahu id. 2/49.

pozemek	druh pozemku	celá výměra	zařazení v pasportu PK
438/1	ost. pl. – ost. komunikace	7538 m ²	úcelová komunikace 901u
439	ost. pl. – ost. komunikace	1062 m ²	místní komunikace 402c

Uvedené pozemky nesousedí s pozemky ve vlastnictví města. Komunikace na pozemku parc. č. 438/1 je z větší části tvořena kolejemi vyježděnými v terénu částečně zpevněnými štěrkovým posypem, a až v místě napojení na asfaltovou komunikaci na pozemku parc. č. 439 vedoucí ze směru Kopřivnice přechází v živiničný povrch – charakterem by ji tedy bylo možné zařadit částečně jako účelovou a částečně i místní komunikaci.

V roce 2015 projednávalo město nabídku prodeje vlastnických podílů k uvedeným pozemkům jiných spoluvlastníků – manželů Fojtíkových, s tím, že ZM odkoupení neschválilo. Při projednávání nabídky manž. Fojtíkových město Příbor obdrželo informaci SS MSK v tom smyslu, že na pozemku parc. č. 439 a na navazujícím úseku pozemku parc. č. 438/1 je umístěna silnice III/4824 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a SS MSK provádí její opravu a údržbu. V takovém případě má podle občanského zákoníku MSK jako vlastník komunikace (stavby) předkupní právo k pozemkům pod komunikací.

V katastru nemovitostí bylo odborem ISM dále ověřeno, že předmětné pozemky jsou v rozsahu podílů některých dalších spoluvlastníků zatíženy exekučními příkazy k prodeji, nařízením exekuce, rozhodnutím o úpadku, zástavním právem exekutorským a zástavním právem smluvním.

Odbor ISM požádal o vyjádření k účelnosti převodu vlastnických podílů k předmětným pozemkům do majetku města technické služby z hlediska správy a údržby komunikací a dále OISM – ÚP a ORM – ŽP z hlediska rozvojových cílů města a ochrany životního prostředí.

Ze stanoviska TSMP: záporné stanovisko k převodu. Ve stanovisku se uvádí, že TSMP provádí údržbu – je myšlena likvidace černých skládek podél komunikace, nikoliv údržba a opravy povrchu.

Ze stanoviska OISM-ÚP: převod je bezpředmětný

Ze stanoviska ORM-ŽP: doporučení rozdělit pozemek parc. č. 438/1 podle charakteru povrchu a jednat pak se správcí jednotlivých částí, u pozemku parc. č. 439 doporučení jednat o převodu do vlastnictví MSK.

Z uvedených informací a stanovisek vyplývá, že vzhledem k vysokému počtu spoluvlastníků, exekučních titulů apod. a umístění „krajské“ silnice na pozemcích by vlastnictví podílů uvedených pozemků v rozsahu id. 2/49 pravděpodobně nebylo pro hospodaření města přínosem.

Stanovisko finančního výboru – schůze 13.06.2017:**Žádost o stanovisko – převod pozemků (MK Hájov) od ÚZSVM na město**

Předmětem nabídky ze dne 04. 04. 2017 je bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájov, a to v rozsahu id. 2/49.

Pozemek	druh pozemku	celá výměra	zařazení v pasportu PK
438/1	ost. pl. – ost. komunikace	7538 m ²	účelová komunikace 901u
439	ost. pl. – ost. komunikace	1062 m ²	místní komunikace 402c

Usnesení: Doporučuje dále nejednat o bezúplatném převodu částí pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájov, a to v rozsahu id. 2/49.

Pro: 8 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdrželi: 0 hlasů

Usnesení rady města ze dne 05.09.2017:

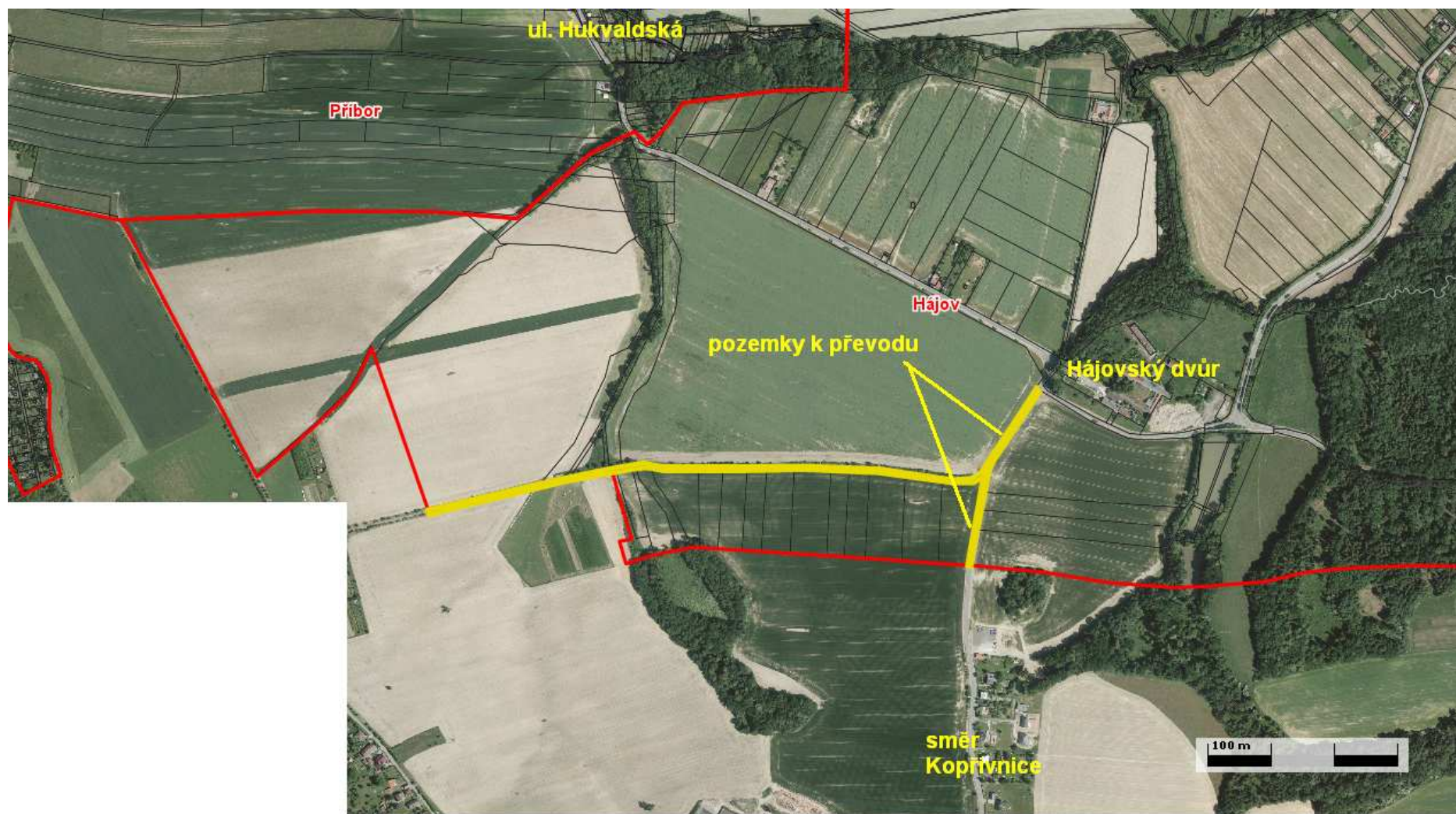
63/20 Nabídka převodu pozemků parc. č. 438/1 a 439 k. ú. Hájov – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

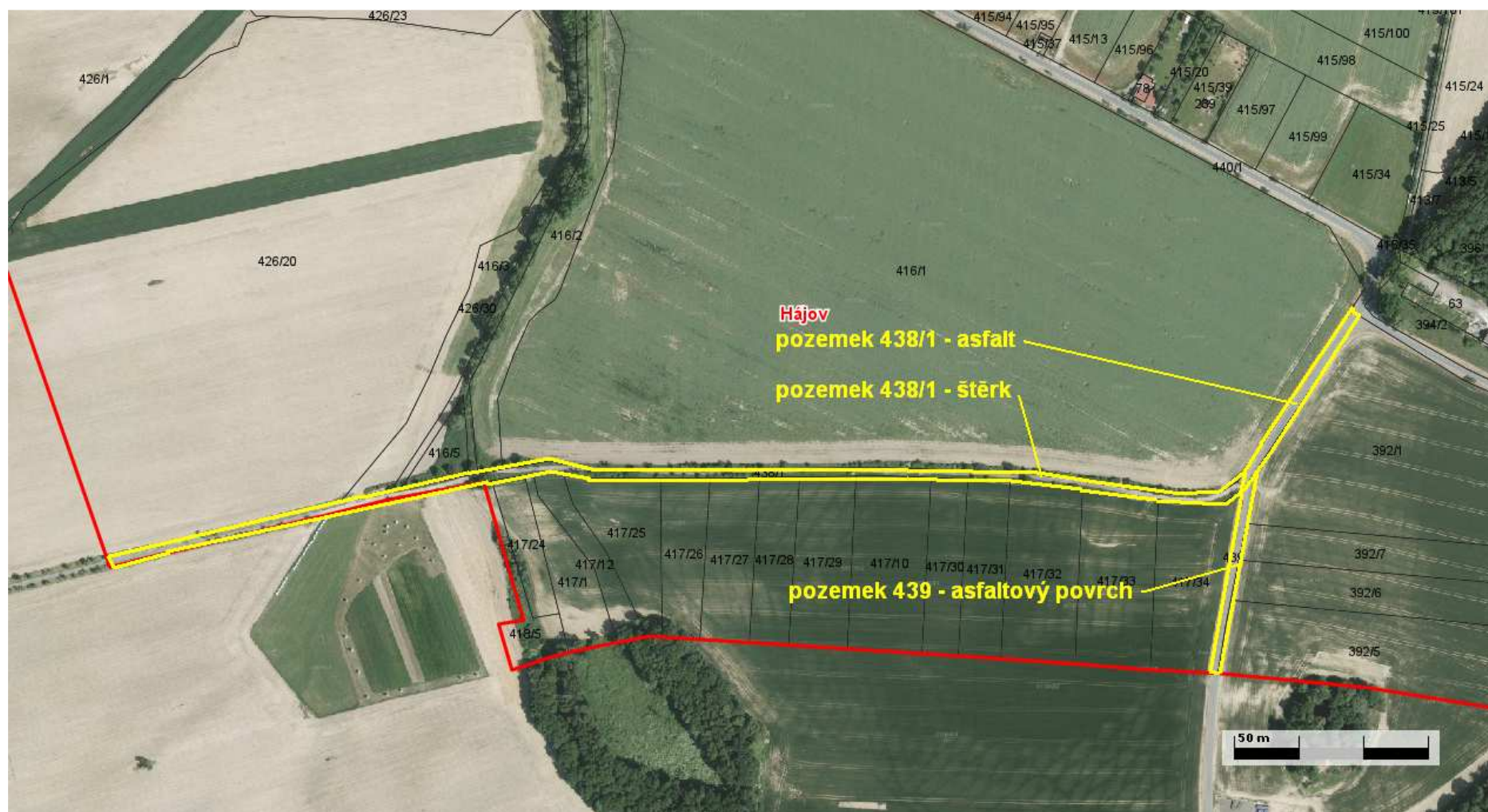
63/20/1 Doporučila zastupitelstvu města neschválit převod pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájov z majetku České republiky do vlastnictví města Příbora dle nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 04.04.2017.

Návrh usnesení je vypracován s ohledem na uvedené skutečnosti a na citovaná stanoviska a usnesení.

Přílohy

1. Situace ve fotomapě
2. Nabídka ÚZSVM
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko OISM-ÚP
5. Stanovisko ORM-ŽP





ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE NOVÝ JIČÍN,
 HUSOVA 1079/11, 741 01 NOVÝ JIČÍN



1999/ONJ/2017-ONJM

Město Příbor
 náměstí Sigmunda Freuda 19
 74258 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ONJ/2118/2017-ONJM-Br

VYŘIZUJE: Brádková Daniela

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 556 787 107

E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 4. 4. 2017

Žádost o vyjádření

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem podílu o velikosti **ld. 2/49** na **pozemcích parc. č. 438/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **parc. č. 439**, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba **k.ú. Hájov**.

Podle vyjádření příslušného silničního správního úřadu se na pozemku parc. č. 438/1 v k.ú. Hájov nachází místní komunikace, evidovaná v pasportu místních komunikací pod evidenčním číslem **901** u a na pozemku parc. č. 439 v k.ú. Hájov se nachází místní komunikace, evidovaná v pasportu místních komunikací pod evidenčním číslem **402 c**. Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření, zda má město Příbor zájem o bezúplatný převod předmětného majetku.

Děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem

Ing. Jan Hlisenkovský
 ředitel odboru
 Odloučené pracoviště Nový Jičín

Příloha

Sdělení silničního správního úřadu



Technické služby

města Příbora

Ing. Zuzana Gřesíková
9.5.2017 7:10:36

Váš dopis č.j.: 4682/2017/Hab OISM-
506/2017/3
Naše č.j.: 460/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 05.05.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Převod pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájev - stanovisko

Technické služby města Příbora obdržely vaši žádost o vyjádření k převodu výše uvedených pozemků. Po prostudování uvedeného záměru dáváme k převodu uvedených pozemků následující stanovisko:

Výše uvedené pozemky, navrhované k převodu, jsou součástí účelové komunikace a místní komunikace III. třídy.

V současné době provádí TS města Příbora údržbu části pozemku č. 438/1 a 439.

Na většině pozemku parc. č. 438/1 TS údržbu neprovádí.

V současné době jsou pozemky ve vlastnictví 50-ti různých subjektů, mezi nimiž je i navrhovatel převodu, s podílem 2/49. **Město Příbor není vlastníkem žádného podílu.**

Převod pozemku do vlastnictví města Příbora neřeší ani vlastnické, ani správcovské povinnosti ke komunikaci jako celku, což by mělo být prioritou.

S ohledem na výše uvedené, TS města Příbora **převod pozemků nedoporučují.**

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

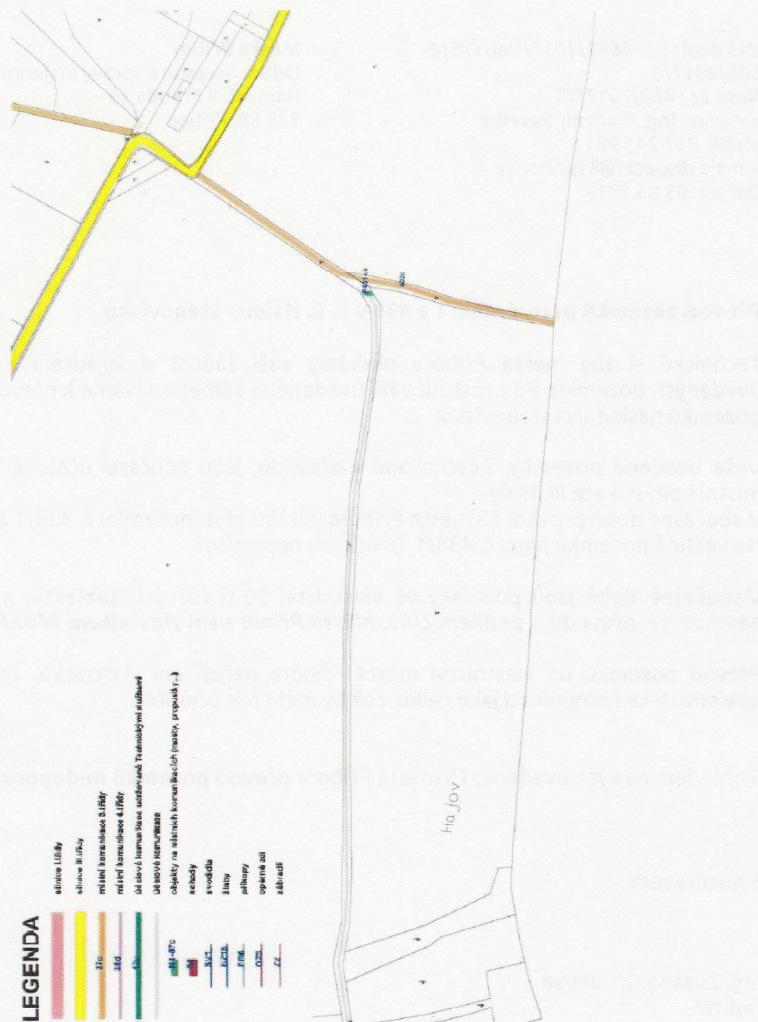
info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Příloha 1:


 Štramberská 483
 742 58 Příbor

 IČ: 00143651
 DIČ: CZ00143651

 info@tspribor.cz
 www.tspribor.cz

 ID datové schránky:
 77j35ss



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 4682/2017/Hab OISM-506/2017/3
 ZE DNE: 10.04.2017
 Č.J.:
 VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
 TELEFON: 556 455 452
 E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
 DATUM: 13.04.2017

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

Žádost o stanovisko k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k bezúplatnému převodu částí pozemků parc. č. 438/1 a 439 v k. ú. Hájov, a to v rozsahu id. 2/49

Stanovisko z hlediska rozvojových cílů a pohledu ÚP

Převod vlastnického podílu id. 2/49 je z pohledu ÚP bezpředmětný.

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru investic a správy majetku

Přílohy:

Vyjádření č.j. 4518/2017/Ham OISM-1065/2016/14 ze dne 05.04. 2017.

DS - Žádost o aktualizaci vyjádření k pozemkům v k.ú. Hájov z hlediska územního plánu.

Vyjádření č.j. 8609/2015/Mar ORM-232/2015 ze dne 29. 7. 2015.

Sdělení informací k pozemkům parc. č. 438/1 a parc.č. 439 k.ú. Hájov

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

VÁŠ DOPIS ZN.: UZSVM/ONJ/2104/2017-ONJM
 ZE DNE: 04.04.2017
 Č.J.: 4518/2017/Ham OISM-1065/2016/14
 VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
 TELEFON:
 E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
 DATUM: 05.04.2017

Územní pracoviště Ostrava (Úřad pro
 zastupování státu ve věcech
 majetkových)
 Lihovarská č.p.9/1335
 716 10 Ostrava - Radvanice

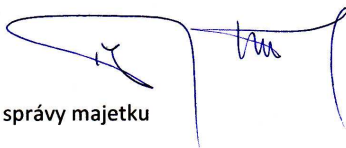
DS - Žádost o aktualizaci vyjádření k pozemkům v k.ú. Hájov z hlediska územního plánu

K aktualizaci žádosti ze dne 4. 4. 2017 uvádíme následující:

Charakteristiku pozemků je možno posuzovat podle dřívějšího vyjádření č.j. 8609/2015/Mar ORM-232/2015 ze dne 29. 7. 2015.

Územní plán nepředpokládá v daných plochách změny oproti stávajícímu využití.

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru investic a správy majetku



Přílohy

- Vyjádření č.j. 8609/2015/Mar ORM-232/2015 ze dne 29. 7. 2015.

Vyjádření č.j. 8609/2015/Mar ORM-232/2015 ze dne 29. 7. 2015.

Sdělení informací k pozemkům parc. č. 438/1 a parc.č. 439 k.ú. Hájov

z hlediska Územního plánu Příbora

Dne 27. 7.2015 byla na Městský úřad Příbor, Odbor rozvoje města, doručena žádost o sdělení informací týkající se pozemků parc. č. 438/1 a parc.č. 439 k.ú. Hájev z hlediska Územního plánu Příbora, a to z hlediska stávajícího i budoucího využití pozemků.

Po prostudování Vaši žádosti Vám sdělujeme následující:

- Pozemek parc. č. **438/1** k.ú. Hájev se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a ve dvou funkčních plochách. Severovýchodní část pozemku se nachází v ploše se způsobem využití jako plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS) a je po ní vedena komunikace III. třídy s ochranným pásmem. Zbýlá část pozemku se nachází v ploše se způsobem využití jako plocha KOMUNIKACÍ (K) a je po ní vedena účelová komunikace. Přes tuto část pozemku, v její střední části, prochází řád pitné vody a hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Západní část pozemku se nachází na hranici s obcí Kopřivnice.
- Pozemek parc. č. **439** k.ú. Hájev se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS). Po tomto pozemku je vedena komunikace III. třídy s ochranným pásmem.

Podmínky využití pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy komunikací (K) zasíláme v příloze.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, jejichž součástí může být ubytovací a stravovací zařízení); - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. Přípustné využití: - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.

Využití přípustné:

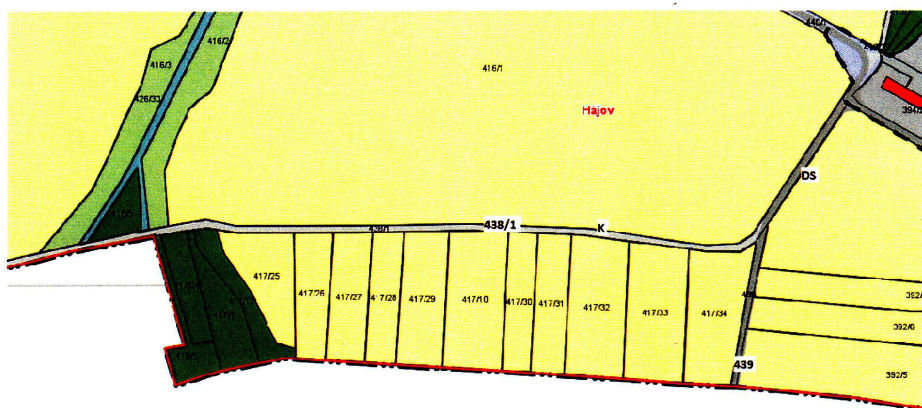
- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



výřez z koordinační situace ÚP

ÚP je k nahlédnutí na <http://www.pribor.eu/obcan-1/uzemni-a-mapova-problematika/>

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS**ZE DNE:****Č.J.:** 5770/2017/Vo ORM600/2017/1**VYŘIZUJE:** Ing. Libuše Volná**TELEFON:** 556 455 424**E-MAIL:** volna@pribor-mesto.cz**DATUM:** 11.05.2017

Město Příbor

MÚ Příbor odbor OISM

náměstí Sigmunda Freuda č.p. 19

742 58 Příbor

Vyjádření k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod pozemků k.ú. Hájev

Nabídku podává:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Pozemky parc. č.: 438/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 439 ostatní plocha ostatní komunikace

Parcela č. 438/1 k.ú. Hájev

na parcele se nachází:

- silnice ve správě SSMSK, lze doporučit rozdělení parcely na 2 části dle dvou odlišných komunikací a přednostně nabídnout tuto část správci komunikace

- „polní“ cesta, jedná se o odlehlou komunikaci, která je v katastrálním území Hájev rozdělena na 49 podílů ve vlastnictví různých osob. Předmětem nabídky ÚZSVM je převedení dvou podílů do majetku města. Komunikace je průběžně zavážena různými odpady mj. z důvodu, že komunikace je situována v odlehlé části obce a nemá jednotného vlastníka. Ze stejných důvodů ani její stav není dobrý vzhledem k výskytu výtluků i černých skládek v krajnici. Protože se jedná o lokalitu jinak malebnou, vhodnou k rekreační cyklistice i pěší turistice, bylo by přínosné ji rekonstruovat a řádně provozovat. V minulosti bylo uskutečněno několik pokusů o úklid cesty jednáním s majiteli, což se krátkodobě podařilo, ale situace se po několika letech vrátila k neutěšenému stavu.

Parcela č. 439 k.ú. Hájev

- na parcele se nachází silnice ve správě SSMSK, lze doporučit, aby bylo přednostně nabídnuto správci komunikace

Městský úřad Příbor
742 58

19

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093