



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	24
	Konané dne:	14.09.2017
Materiál číslo:	24/6/4	

Název materiálu a návrh usnesení:

24/6/4 Prodej nemovitostí – ul. U brány

24/6/4/1 Schválilo podmínky pro vyhlášení nabídkového řízení pro prodej nemovitostí v k. ú. Příbor – pozemku parc. č. 1475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 109 a pozemku parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m²:

- kupní cena pozemku parc. č. 1475/2 v k. ú. Příbor včetně objektu č. p. 109 ve výši 610.290 Kč
- kupní cena pozemku parc. č. 1475/3 v k. ú. Příbor kalkulovaná dle Pravidel sazbou 600 Kč/m², tj. celkem 84.600 Kč
- uvedení účelu, pro který jsou nemovitosti požadované k prodeji
- předložení studie řešící využití nemovitostí v souladu s územním plánem a v kontextu s navazujícím historickým centrem města včetně podrobné vizualizace zpracované s ohledem na umístění nemovitostí v městské památkové rezervaci
- složení zálohy ve výši ½ kupní ceny před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- podmínka dokončení realizace záměru (kolaudace, souhlas s užíváním) do let od podpisu budoucí kupní smlouvy (ve stanovení lhůty zohlednit časovou náročnost projektové přípravy a územního a stavebního řízení)
- úhrada zbývajících částí kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- udržitelnost záměru, pro který byly nemovitosti prodány po dobu let – kontrola města nad způsobem užívání
- výhrada města připomínkovat architektonické řešení staveb na předmětných nemovitostech
- sjednání předkupního práva pro město

24/6/4/2 Uložilo zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města odprodat nemovitosti – pozemek parc. č. 1475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 109 a pozemek parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m², za podmínek uvedených v usnesení č. 24/6/4/1. Nabídky v uzavřené obálce s označením „Nemovitosti U brány“ lze podat do 05.01.2018 včetně.

Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů.

Z: rada města

T: 20.09.2017

Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:					Počet stran:	5
Přílohy:	Počet int. příloh:	4	Počet ext. příloh:	1	Počet stran:	16
Počet stran celkem:						21
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		06.09.2017		Ing. Forišková Ph.D.	
Právní konzultace:					bude vyžadováno k návrhu kupní smlouvy	
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová		06.09.2017		Urbanová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – prodej nemovitostí na ul. U Brány:

pozemek parc. č. 1475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², jehož součástí je **objekt č. p. 109** (bývalé veřejné toalety)

pozemek parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m².

Jednání o případném prodeji předmětných nemovitostí bylo zahájeno na základě žádosti právnické osoby AMOENÉ s. r. o., Boženy Němcové 1238, 742 58 Příbor zastoupené p. Petrou Jandourkovou. Předmětem žádosti ze dne 23.01.2017 je prodej stavby občanského vybavení č. 109 na pozemku parc. č. 1475/2, následně bylo telefonicky upřesněno, že předmětem žádosti je i sousední pozemek parc. č. 1475/3. Záměrem žadatelky je provést stavební úpravy objektu a poté zde umístit show-room a prodejnu produktů firmy, popř. i bytovou jednotku. Žadatelka neuvedla nabízenou kupní cenu, telefonickou konzultací bylo upřesněno, že je uvažováno o kupní ceně dle znaleckého posudku.

Odbor ISM požádal o stanovisko k případnému prodeji technické služby (správce zeleně) a příslušné odbory MÚ (životní prostředí, územní plán).

Ze stanoviska TSMP: záporné stanovisko – objekt navrhuje využít pro potřeby TSMP, jako sklad apod. Dále navrhuje jiné využití zóny po případném odstranění objektu odpočinková zóna se zajímavým mobiliářem apod.

Ze stanoviska ÚP: záměr žadatele není v rozporu s územním plánem, při úpravě objektu je nutno respektovat požadavky orgánů památkové péče.

Ze stanoviska ORM-ŽP: z hlediska rozvoje města je záměr žadatele vítaný – po upřesnění vizualizace zamýšlených úprav objektu. Z hlediska ochrany zájmů ŽP navrhuje využití prostranství po demolici stávajícího objektu k umístění podzemních odpadových kontejnerů.

Poté byla věc předložena k projednání finančnímu výboru.

Usnesení finančního výboru – schůze dne 11.04.2017:

Žádost o stanovisko – Amoneé s. r. o., Boženy Němcové 1238, 742 58 Příbor

Předmětem žádosti je prodej objektu č. p. 109 – bývalá veřejná WC na pozemku parc. č. 1475/2. Firma Amoneé projevila zájem o odkup výše specifikované nemovitosti, aby zde zřídila show- room a prodejnu produktů, případně i bytovou jednotku.

Usnesení: Požaduje opětovně předložit včetně doplněných konkrétních podmínek pro prodej – např. navrhovaný vzhled nemovitosti, účel využití aj.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Současně odbor ISM zadal vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku parc. č. 1475/2 a objektu č. p. 109. Znaleckým posudkem č. 1245-23/2017 vypracovaným Taťánou Kvapilovou byly uvedené nemovitosti oceněny (po zaokrouhlení na desetikoruny) na celkem **610.290 Kč**.

Do ocenění byly zahrnuty tyto položky:

• pozemek parc. č. 1475/2 (pod stavbou)	28.864,80 Kč	tj. 506,40 Kč/m2
• budova č. p. 109	549.747,00 Kč	
• vodovodní přípojka	2.029,60 Kč	
• kanalizační přípojka	25.380,50 Kč	
• plynová přípojka	1.950,20 Kč	
• elektrická přípojka	2.322,40 Kč	

Kupní cena sousedního pozemku parc. č. 1475/3 by dle metodických pokynů - Pravidl činila 600 Kč/m2, tj. celkem **84.600 Kč**.

Celková cena za kterou by nemovitosti mohly být nabídnuty k prodeji činí **694.890 Kč**.

Po této kalkulaci odbor ISM opětovně oslovil technické služby a příslušné odbory MÚ (OISM-ÚP, ORM-ŽP) s žádostí o aktualizaci stanovisek k prodeji těchto nemovitostí. Z obdržených odpovědí je zřejmé, že tato stanoviska se oproti původním nezměnila.

S kalkulací prodejní ceny a aktualizovanými stanovisky TSMP, ÚP a ŽP byla věc opětovně postoupena k projednání finančnímu výboru včetně navržených podmínek prodeje, (jak jsou uvedeny v návrhu usnesení s tím, že v tomto případě je vhodnějším řešením stanovit pevnou kupní cenu nemovitostí a žadatele vybrat dle předloženého záměru. Tak by město vzhledem ke strategickému umístění pozemků mělo možnost přímo ovlivnit využívání předmětných

pozemků a nebylo by při výběru limitováno nejvyšší cenovou nabídkou. Město by si tak ponechalo možnost konkrétního vymezení užívání popř. přímého vyloučení některých způsobů užívání apod.

Usnesení finančního výboru – schůze dne 13.06.2017:

Žádost o stanovisko FV - podmínky prodeje nemovitostí na ul. U Brány, Příbor

Předmětem žádosti je záměr prodat pozemek parc. č. 1475/2 včetně objektu č. p. 109. Prodej těchto nemovitostí byl předmětem písemné žádosti společnosti Amoneé s. r. o. Společnost požaduje k prodeji i přiléhající pozemek parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m² v k. ú. Příbor. Tento materiál je předložen znovu k projednání FV z důvodu rozšíření podmínek pro případný prodej.

Usnesení č. 1: Doporučuje neprodat parcelu č. 1475/2 včetně objektu č.p.109 a parcelu č. 1475/3.

Pro: 5 hlasů
Proti: 1 hlas
Zdrželi: 2 hlasy

Usnesení č. 2: Doporučuje rekonstruovat stávající WC a upravit objekt pro využití jako zázemí TS.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdrželi: 1 hlas

Usnesení RM ze dne 05.09.2017:

63/22 Prodej nemovitostí – ul. U brány

63/22/1 Doporučila zastupitelstvu města schválit následující podmínky pro vyhlášení nabídkového řízení pro prodej nemovitostí v k. ú. Příbor – pozemku parc. č. 1475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 109 a pozemku parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m²:

- kupní cena pozemku parc. č. 1475/2 v k. ú. Příbor včetně objektu č. p. 109 ve výši 610.290 Kč
- kupní cena pozemku parc. č. 1475/3 v k. ú. Příbor kalkulovaná sazbou dle metodických pokynů 600 Kč/m², tj. celkem 84.600 Kč
- uvedení účelu, pro který jsou nemovitosti požadované k prodeji
- předložení studie řešící využití nemovitostí v souladu s územním plánem a v kontextu s navazujícím historickým centrem města včetně podrobné vizualizace zpracované s ohledem na umístění nemovitostí v městské památkové rezervaci
- složení zálohy ve výši ½ kupní ceny před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- podmínka dokončení realizace záměru (kolaudace, souhlas s užíváním) do např. 2-3 let od podpisu budoucí kupní smlouvy (ve stanovení lhůty

zohlednit časovou náročnost projektové přípravy a územního a stavebního řízení)

- úhrada zbývajících částí kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- udržitelnost záměru, pro který byly nemovitosti prodány – kontrola města nad způsobem užívání
- výhrada města připomínkovat architektonické řešení staveb na předmětných nemovitostech
- sjednání předkupního práva pro město

Poznámka odboru ISM: Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitosti požadované k prodeji jsou situovány v pohledově exponované části města – příjezd do města od Ostravy a bezprostřední blízkost náměstí (historického centra města), je žádoucí, aby byl předmětný prostor náležitě upraven. Věc doposud nebyla na pořadu jednání zastupitelstva města a s úpravou prostranství nebylo počítáno v rozpočtu města na rok 2017. Prodej předmětných nemovitostí za jasně stanovených podmínek, by tak mohl být řešením současné situace. V současné době kromě žádosti AMOENÉ s. r. o. odbor ISM eviduje dotaz společnosti Pohřební služba Alfa spol. s r. o. ohledně případného prodeje předmětných nemovitostí.

Doba pro zveřejnění záměru a termín podání nabídky byly stanoveny s ohledem na časovou náročnost vypracování nabídky – vizualizace apod.

Přílohy interní

1. Situace ve fotomapě
2. Žádost AMOENÉ s. r. o.
3. Stanoviska TSMP, OISM-ÚP a ORM-ŽP, včetně aktualizací
4. Návrh písemnosti ke zveřejnění na ÚD

Příloha externí

Znalecký posudek



AMOENÉ

Výrobce dekorativní kosmetiky, pomád a dezinfekce Lavosept od roku 1997

Městský úřad Příbor
Náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBOR		C. číslo:
Došlo:	23 -01- 2017	Zpracov.
Č.j.:	963/2017	Ukl. zn.
Přílohy:		19. ledna 2017

Věc: Žádost o využití budovy objektu bývalých veřejných WC

Vážení,

Jsem jednatelkou malé rodinné firmy Amoené, IČO 25868501, která letos oslaví 20leté výročí své existence a jež jsem zdědila po zakladatelce společnosti, paní Vyvalové Růženě. Doposud naše firma využívá pronajaté prostory cizích subjektů. (Vila pana Tomečka: B. Němcové 1238, Příbor a areál firmy Skarab, 9. května 1161, Příbor). Nastává doma, kdy cítím jako nutnost, aby se firma prezentovala ve vlastních prostorách nejen z důvodů prestiže a ekonomických, ale díky tomu, že čím dál více rodilých i přistěhovalých se „Příboráků“ chce nakupovat české, respektive příborské výrobky a prostory, jež máme v pronájmu, nedovolují zřídit adekvátní prostor.

Proti si dovoluji přednést svůj návrh: ráda bych odkoupila budovu, kde jsou umístěny staré veřejné WC. Tuto budovu bych ráda přestavěla na moderní, funkční show-room, kde bychom měli sídlo firmy s možností prodeje našeho sortimentu. Nebude to další drogerie či velkoobchod s drogistickým zbožím, naším cílem je mít zázemí pro obchodníky a návštěvy s tím, že pro místní občany bude možnost zakoupit si náš sortiment. Pokud to povolíte, budova by mohla být nikoli pouze přízemní, ale s prvním patrem, které by fungovalo jako sklad nebo bytová jednotka (2+KK). To je vše je věci další komunikace.

Upřímně sděluji, že jako ekonom vím a znám reálné možnosti naší společnosti a vím, že společnost o 6 zaměstnancích nemůže ekonomicky konkurovat nabídce větším firmám nebo ekonomicky zajištěným jedincům (ať už jsou to obyvatelé Příbora či nikoli). Jde o to, zda-li je však pro Příbor zásadní pouze finanční příjem, či rozvoj a podpora malého podnikání a malých subjektů (upřímně, díky podnikání rodiče přišli do Příbora a stali se občany města, já jsem se odstěhovala z Brna, má sestra Lada Vyvalová ze zahraničí. Nevím, kolik jiných osob šlo sem za prací, nikoli však jako zaměstnanci, ale jako zaměstnavatelé. Jsme malí, ale jsme zde 20let a hodláme zde být i dále.....).

Také jsem si vědoma, že estetický přínos budovy v kooperaci s památkovým ústavem je zásadním aspektem výstavby a jsem připravena na tato jednání. Garantem pro estetiku budovy by v našem případě byl nejen architekt po dohodě s územním plánováním a stavebním úřadem, ale také má sestra Mgr. Art Lada Vyvalová, která je sice známá coby fashion designer, ale je vzděláním akademická malířka a tudíž by pomohla s estetickým laděním barev a designovou koncepcí.

V příloze proto zasílám jakési první návrhy, jak by takovýto objekt mohl vypadat a působit. Děkuji za Vaši reakci,

S úctou za malou rodinnou firmu Amoené s.r.o.

Petra Jandourková

Příloha: interiér a exteriér kontejnerových a low-cost obydlí pro Amoené

AMOENÉ s.r.o.
B. Němcové 1238
742 58 Příbor
www.amoene.cz
Vyrobeno s radostí, vášní a láskou v ČR

+420 720 403 443

+420 602 582 000

+420 556 722 201

marketing@amoene.cz

AMOENÉ s.r.o.
B. NĚMCOVÉ 1238, 742 58 PŘIBOR
DIČ: CZ25668501
TEL.: 556 722 201

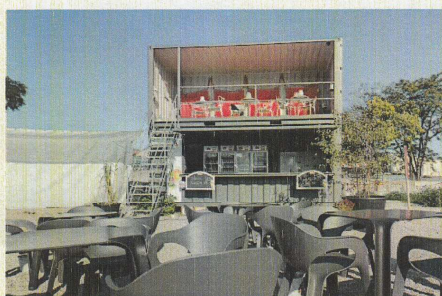
AMOENÉ

Výrobce dekorativní kosmetiky, pomád a dezinfekce Lavosept od roku 1997



Kontejnery a design blok – historie a design lze skloubit

Odkaz: <http://koma-slovakia.sk/ebulletin?paginator-page=2>

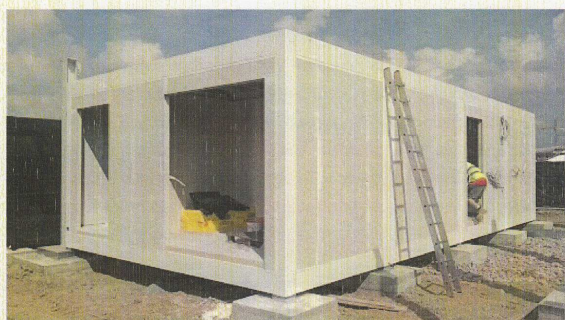


AMOENÉ s.r.o. +420 720 403 443
B. Němcové 1238 +420 602 582 000
742 58 Příbor +420 556 722 201
www.amoene.cz marketing@amoene.cz
Vyrobeno s radostí, vášní a láskou v ČR

AMOENÉ s.r.o.
B. NĚMCOVÉ 1238, 742 58 PŘÍBOR
DIČ: CZ25668501
TEL.: 556 722 201

AMOENÉ

Výrobce dekorativní kosmetiky, pomád a dezinfekce Lavosept od roku 1997



Multifunkčnost, jednoduchost, rychlost, respekt k přírodě



výřez z ortofotomapy

AMOENÉ s.r.o. +420 720 403 443
 B. Němcové 1238 +420 602 582 000
 742 58 Příbor +420 556 722 201
 www.amoene.cz marketing@amoene.cz
 Vyrobeno s radostí, vášní a láskou v ČR

AMOENÉ s.r.o.
 B. NĚMCOVÉ 1238, 742 58 PŘÍBOR
 DIČ: CZ25668501
 TEL.: 556 722 201



Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
17.2.2017 10:20



Váš dopis č.j.: 1207/2017/Hab OISM-189/2017/2
Naše č.j.: 105/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 14.02.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej stavby čp. 109 a pozemku parc. č. 1475/2 a 1475/3 v k. ú. Příbor - stanovisko

Technické služby města Příbor obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji nemovitosti čp. 109 na pozemku parc. č. 1475/2 v k. ú. Příbor a dále pozemek parc. č. 1475/3 k. ú. Příbor.

Po prostudování výše uvedeného záměru, dáváme k prodeji uvedeného pozemku vč. budovy **záporné stanovisko** a to z níže uvedených důvodů:

- V současné době se tento objekt využívá jako veřejné WC. Po ukončení provozu a přestěhování do nových prostor, je možné budovu nadále využívat pro potřeby technických služeb jako sklad pro nové WC, případně provozní sklad pro zajištění úklidu centra, nebo sklad pro potřeby oprav veřejného osvětlení, případně jiné potřeby TS.
- Dalším důvodem pro odmítnutí prodeje je skutečnost, že v současné době je zpracováván Manuál veřejných prostranství a případný prodej nemovitostí a jakýkoliv záměr v této oblasti, by měl být v souladu s tímto manuálem. Dle předloženého materiálu nelze budoucí vzhled, případně umístění budoucí prodejny posoudit.
- V případě demolice stávající budovy, bychom jako správci zeleně ve městě, uvítali v této lokalitě spíše odpočinkovou zónu se zajímavým mobiliářem a výsadbou tak, abychom zpříjemnili vjezd do města a vstup na náměstí.

Platnost vyjádření je 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Ing. Zuzana Gřesíková
9.5.2017 7:43:43



Váš dopis č.j.: 5355/2017/Hab OISM-189/2017/6
Naše č.j.: 530/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 05.05.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Aktualizace stanoviska TSMP:

Prodej stavby čp. 109 a pozemku parc. č. 1475/2 a 1475/3 v k. ú. Příbor - stanovisko

Technické služby města Příbor obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji nemovitosti čp. 109 na pozemku parc. č. 1475/2 v k. ú. Příbor a dále pozemek parc. č. 1475/3 k. ú. Příbor.

Po prostudování výše uvedeného záměru, dáváme k prodeji uvedeného pozemku vč. budovy **záporné stanovisko** a to z níže uvedených důvodů:

- V současné době se tento objekt využívá jako veřejné WC. Po ukončení provozu a přestěhování do nových prostor, je možné budovu nadále využívat pro potřeby technických služeb jako sklad pro nové WC, případně provozní sklad pro zajištění úklidu centra, nebo sklad pro potřeby oprav veřejného osvětlení, případně jiné potřeby TS.
- Dalším důvodem pro odmítnutí prodeje je skutečnost, že v současné době je zpracovaný Manuál veřejných prostranství a případný prodej nemovitostí a jakýkoliv záměr v této oblasti, by měl být v souladu s tímto manuálem. Dle předloženého materiálu nelze budoucí vzhled, případně umístění budoucí prodejny posoudit.
- V případě demolice stávající budovy, bychom jako správci zeleně ve městě, uvítali v této lokalitě spíše odpočinkovou zónu se zajímavým mobiliářem a výsadbou tak, abychom zpříjemnili vjezd do města a vstup na náměstí.

Platnost vyjádření je 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 1207/2017/Hab OISM-189/2017/2
 ZE DNE: 25.01.2017

Č.J.:
 VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
 TELEFON: 556 455 452
 E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
 DATUM: 13.03.2017

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

Stanovisko k žádosti o prodej stavby občanského vybavení č. p. 109 na pozemku parc. č. 1475/2 v ulici U Brány.

Žadatel: firma AMOENÉ s. r. o., Boženy Němcové 1238, 742 58 Příbor, zastoupená Petrou Jandourkovou.

Účel navrhovaného využití: Umístění show-room a prodejny produktů firmy AMOENÉ.

Posouzení z hlediska ÚP Příbora:

- Pozemek **parc. č. 1475/2** k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30. 12. 2012, nachází v zastavěném území vymezeném ke dni 1. 10. 2011 a v ploše se způsobem využití jako PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC).



Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

- V dané lokalitě ÚP připouští využití:
 - stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m²
 - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit
 - podrobnější popis celé širší využití je součástí přílohy

Záměr žadatele není v rozporu s Územním plánem města Příbora.

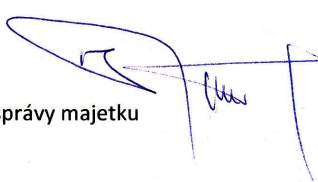
Posouzení z pohledu agentury MPR:

- Žadatelka představila svůj záměr na zasedání komise pro regeneraci MPR, která se konala 21. února 2017.
- Z 90. let existuje několik studií, které navrhuji zástavbu v ulici U Brány v místech historických stop původních staveb. Ke vzhledu stavby se budou vyjadřovat mimo jiné orgány památkové péče. Žadatelka je s tímto postupem srozuměna a připravena své návrhy konzultovat.

Z gesce agentury MPR je zájem o přeměnu budovy veřejných toalet na provozovnu vítaným oživením celé ulice a vstupního prostoru do města, za předpokladu respektování požadavků orgánů památkové péče.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru investic a správy majetku




Přílohy:

Využití plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)
Využití hlavní: - stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů; - domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy); - rodinné domy, bytové domy; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Využití přípustné: - stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m²; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - dětská hřiště, stávající samostatné zahrady; - oplocování pozemků; - zařízení a stavby technického vybavení. Využití podmíněně přípustné: - samostatné garáže na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). Využití nepřípustné: - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště; - nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m²; - čerpací stanice pohonných hmot; - samostatné garáže jiné než podmíněně přípustné; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - umístování billboardů; - fotovoltaické systémy; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Prostorové uspořádání: - zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na stávající výškovou hladinu.



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 5355/2017/Hab OISM-189/2017/6
ZE DNE: 28.04.2017
Č.J.:
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 03.05.2017

Lenka Habdasová
MÚ Příbor
OISM

Aktualizace stanoviska k žádosti o prodej stavby občanského vybavení č. p. 109 na pozemku parc. č. 1475/2 a 1475/3 v ulici U Brány.

Žadatel: firma AMOENÉ s. r. o., Boženy Němcové 1238, 742 58 Příbor, zastoupená Petrou Jandourkovou.

Účel navrhovaného využití: Umístění show-room a prodejny produktů firmy AMOENÉ.

Stanovisko z pohledu ÚP a agendy MPR zůstává neměnné.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru investic a správy majetku



Příloha:
Stanovisko k žádosti ze dne 13.03.2017

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

Stanovisko k žádosti o prodej stavby občanského vybavení č. p. 109 na pozemku parc. č. 1475/2 v ulici U Brány.

Posouzení z hlediska ÚP Příbora:

- Pozemek **parc. č. 1475/2** k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30. 12. 2012, nachází v zastavěném území vymezeném ke dni 1. 10. 2011 a v ploše se způsobem využití jako PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC).



- V dané lokalitě ÚP připouští využití:
 - stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m²
 - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit
 - podrobnější popis celé šíře využití je součástí přílohy

Záměr žadatele není v rozporu s Územním plánem města Příbora.

Posouzení z pohledu agentury MPR:

- Žadatelka představila svůj záměr na zasedání komise pro regeneraci MPR, která se konala 21. února 2017.
- Z 90. let existuje několik studií, které navrhuji zástavbu v ulici U Brány v místech historických stop původních staveb. Ke vzhledu stavby se budou vyjadřovat mimo jiné orgány památkové péče. Žadatelka je s tímto postupem srozuměna a připravena své návrhy konzultovat.

Z gesce agentury MPR je zájem o přeměnu budovy veřejných toalet na provozovnu vítaným oživením celé ulice a vstupního prostoru do města, za předpokladu respektování požadavků orgánů památkové péče.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru investic a správy majetku

**Přílohy:**

Využití plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS**ZE DNE:****Č.J.:** 1480/2017/Vo ORM228/2017/1**VYŘIZUJE:** Ing. Libuše Volná**TELEFON:** 556 455 424**E-MAIL:** volna@pribor-mesto.cz**DATUM:** 31.01.2017

Město Příbor

Městský úřad Příbor

náměstí Sigmunda Freuda č.p.19

742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti o prodej stavby na pozemku parc. č. 1475/5 k.ú. i obec Příbor

Žadatel: AMOENÉ s.r.o., Boženy Němcové 1238, 742 58 Příbor, zastoupená Petrou Jandourkovou

Předmět prodeje: dům č.p. 109, ul. U Brány (v budově byly umístěny veřejné toalety)

Účel navrhovaného využití – vybudování prodejny produktů spol. AMOENÉ

Z hlediska rozvoje města:

Ulice U Brány je názorným příkladem skutečnosti, že v centru města je řada proluk a nedokončených uličních řad. Z tohoto pohledu je předkládán zájem soukromého investora odkoupit a následně investovat do stavebních úprav objektu bývalých veřejných toalet vítaný – zvláště, když se jedná o místního drobného podnikatele a zaměstnavatele.

Pro další jednání o případném odprodeji doporučujeme upřesnění vizualizace zamýšlených úprav objektu ze strany zájemce.

Z hlediska ŽP:

Na úseku ŽP je v této lokalitě předmětem zájmu umístění svozového místa na ul. B. Buzka, jehož současný stav je z hlediska estetického i provozního nevyhovující. Jednou z variant řešení je demolice stávajícího objektu bývalých toalet a umístění jednoho ze stanovišť podzemních kontejnerů na odpady. Tento záměr byl již i částečně projednán z hlediska proveditelnosti a souvisejících nákladů.

Zbývající část plochy, pokud by nebyla dostavěna zástavbou uličního typu navazující na stávající domy, bude upravena v rámci vytipovaných lokalit veřejných prostranství.

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58 19

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

Lenka Habdassová

Od: Libuše Volná, Ing.**Odesláno:** 9. května 2017 13:30**Komu:** Lenka Habdassová**Kopie:** Jaroslav Venzara**Předmět:** aktualizace stanoviska AMOENÉ**Přílohy:** SKMBT_C22017050912130.pdf

Dne 28.4.2017 obdržel zdejší odbor žádost o aktualizaci stanoviska k vybudování objektu pro pro show-room a prodejnu produktů spol. AMOENÉ s.r.o.

K předmětní věci sdělujeme, že stanovisko s č.j. 1480/2017/Vo/ORM228/2017/1, které zdejší odbor vydal dne 31.1.2017 nebylo změněno a nadále platí.

S pozdravem

Ing. Libuše Volná
Odbor rozvoje města
Městský úřad Příbor
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor
Tel.: 732 117 580, 556 455 422
e-mail: volna@pribor-mesto.cz
www.pribor.eu

From: kopirka**Sent:** Tuesday, May 09, 2017 1:13 PM**To:** Libuše Volná, Ing. <volna@pribor-mesto.cz>**Subject:** Message from KMBT_C220

10.5.2017



MĚSTO PŘÍBOR

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr

p r o d a t

na základě výběrového řízení nemovitosti v ul. U brány v katastrálním území Příbor:

pozemek parc. č. 1475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², jehož součástí je **objekt č. p. 109** (bývalé veřejné toalety)

pozemek parc. č. 1475/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m².

za těchto podmínek:

- kupní cena pozemku parc. č. 1475/2 v k. ú. Příbor včetně objektu č. p. 109 ve výši 610.290 Kč
- kupní cena pozemku parc. č. 1475/3 v k. ú. Příbor kalkulovaná dle Pravidel sazbou 600 Kč/m², tj. celkem 84.600 Kč
- uvedení účelu, pro který jsou nemovitosti požadované k prodeji
- předložení studie řešící využití nemovitostí v souladu s územním plánem a v kontextu s navazujícím historickým centrem města včetně podrobné vizualizace zpracované s ohledem na umístění nemovitostí v městské památkové rezervaci
- složení zálohy ve výši 1/2 kupní ceny před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- podmínka dokončení realizace záměru (kolaudace, souhlas s užíváním) do let od podpisu budoucí kupní smlouvy
- úhrada zbývajících částí kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- udržitelnost záměru, pro který byly nemovitosti prodány po dobu let – kontrola města nad způsobem užívání
- výhrada města připomínkovat architektonické řešení staveb na předmětných nemovitostech
- sjednání předkupního práva pro město

Žádost o prodej nemovitostí včetně uvedených příloh v uzavřené obálce s označením obálky „Nemovitosti ul. U brány“, lze podat **do 05.01.2018** včetně.

Zveřejnění záměru na dobu 30 dnů bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/xx/xx/x.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Případné další informace poskytnete:

Lenka Habdasová, odbor ISM, kancelář č. 17, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

pátek po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 458

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Informace k územnímu plánu a městské památkové rezervaci:

Ing. Alice Hambálková, odbor ISM, kancelář č. 16, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

pátek po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 452

e-mail: hambalkova@pribor-mesto.cz

Ing. Dana Forišková, Ph.D.

místostarostka

Situace

