

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBOR		Č. dopor.
Došlo:	12-07-2017	Zpracov. H ₂
CJ.	8132/2017	Ukl. zn.

ODESÍLATEL: H. SERTL, SF 1118, D-95672 WIESAU/OPF, hy:
- NĚMECKO -

MĚSTSKÁ RADA
Primátor: Milan Strakoš
nam. S. Freuda 19
CZ - 74258 Přibor
Česko

WIESAU, DNE 10.7.2017

VĚC: SPOLUPRÁCE: STAVEBNÍ SEKTOR – ŘEMESLA – SLUŽBY
PŘEŠHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE: D – CZ – D

PŘÍLOHA: POPIS ÚKONŮ

Vážené dámy, vážení pánové,

v oblasti Vašeho města/obce hledám spolupracovníka/spolupracovnici pro příhraniční spolupráci příp. trvalou obchodní spolupráci v oborech uvedeným v přiloženém popisu práce.

Přirozeně by měl spolupracovník pracovat samostatně formou práce z domova (home office) v Česku, měl by mít zkušenosti v povolání a dobré kontakty s podniky a firmami uvedenými v popisu úkonů, stejně jako s úřady, bankami a správními institucemi, aby byla možná dlouhodobá spolupráce.

Žádosti o místo zasílejte prosím na výše uvedenou adresu.

Děkuji Vám za Vaši námahu.

S přátelskými pozdravy

H. Sertl

Příloha: Popis úkonů

VYSVĚDČENÍ

Pan Herbert S e r t l

Datum narození dne 19.května 1954 v Sulzbach-Rosenberg

vykonal pře příslušným zkušebním výborem

MISTROVSKOU ZKOUŠKU

v oboru ----- z e d n í k – a je tímto oprávněný dle § 51 zákona Směrnice řemesel (HwO) ve znění z 28. prosince 1965 (BGBl. 1966 část I, č. 1, S.1.) k uvádění mistrovského titulu a s výjimkou ustanovení §§21 a 23 HwO – naposledy změněného zákona o profesním vzdělávání ze dne 14. srpna 1969 (BGBl. I. S.112)- o zaměstnávání a vzdělávání učňů v tomto řemesle.

Zkoušky byly provedeny

z praktické zkoušky (část I)

- chvalitebný-

z odborně teoretických znalostí (část II) – osvobozeno dle § 46 odst. 3 věta 2 HwO*

z ekonomických a právních znalostí (část III)

- chvalitebný-

z profesních a pracovně-pedagogických znalostí (část IV)

- chvalitebný-

Mnichov, dne 17. července 1980

VÝBOR MISTROVSKÝCH ZKOUŠEK

za Krajskou komoru řemeslníků v Horním Bavorsku

Předseda: - vlastnoruční podpis

Přísedící: - dva vlastnoruční podpisy – nečitelné

Správnost provedení potvrzuje:

Mnichov, 17. července 1980

V pověření: vlastnoruční podpis nečitelný

Stupnice známek: sehr gut – velmi dobrý, gut-chvalitebný, befriedigend – dobrý, ausreichend-dostatečný, mangelhaft-nedostatečný, ungenügend-známka šestka

- Ve spojení s Druhou vyhláškou o uznávání zkoušek při skládání mistrovské zkoušky v živnostenském oboru ze dne 14. srpna 1973 (BGBl I.S.1037) na základě úspěšně složené závěrečné zkoušky na německé státní nebo státem uznané technické škole.

Herbert Sertl
Steinwaldstraße 2
D-95672 Wiesau

Popis úkonů:

- Úprava územních plánů včetně sestavení stanov
- Vyměřovací práce speciálně pro pozemní stavitelství
- Sestavení vstupních úkolů podle Nařízení o stavebních návrzích včetně dokladu o tepelné izolaci, plánů odvodnění
pro: novostavby, přestavby, sanace, soukromá a podnikatelská průmyslová a výrobní zařízení
- Výběrová řízení, zadání zakázky, smlouvy a stavební dozor, koordinace inženýrů a řemeslníků pracujících na stavbě
- Mezitímní kolaudace stavebních prací
- Účetní audit a účetní kontrola
- Závěrečná kolaudace pozemních prací s přibráním neutrálního nezávislého znalce
- Poradenství v oblasti stavebnin a ochrany životního prostředí zaměřené na alternativní a biologické stavební systémy a stavebnictví včetně poradenství týkající se dotací
- Zastupování stavebníků na úřadech

- Technická správa domů podle Zákona o majitelích domů (bytové a nebytové nemovitosti)
- Návrhy k nejvýhodnějšímu obhospodařování nemovitostí k podnikatelským a soukromým účelům
- Prověrky poskytnutí záruk (řízení o zajištění důkazů apod.)
- Zastupování společenství vlastníků na stavebních úřadech

- Pozemní stavby: Zjištění stavu staveb a vypracování návrhů řešení k sanaci, odstranění škod atd.
- Pozemní stavby: Návrhy k sanaci – stavebně fyzikální (tepelná a zvuková izolace), izolační technika
- Vývoj modelů ke změně užívání pro podnikatelské účely, tzv. obchody shop-in-shop
- Poradenství k dotačním programům, sestavování smluv, financování, způsoby provedení, stavebně-právní problematika atd.

- Oceňování a domů a pozemků a příslušná dokumentace
- Koncepty zhodnocení, spolupráce při obchodech s nemovitostmi, nabídkové prospekty pro prodej pro stavební investory a obchodní společnosti ve spolupráci s grafickým desénovým studiem a jinými médii

- Návrhy na nákladově příznivé stavební systémy v pozemním stavitelství a návrhy na snížení nákladů na přípravu stavebních pozemků z urbanistického hlediska, především pro výstavbu sociálního bydlení
- Využití patentů a licencí v pozemním stavitelství (celosvětová řízení na ochranu patentů, užívání a vzorků)
- Zastupování na úřadech po celém světě
- Spolupráce s institucemi pro financování ve stavebnictví, dotačními bankami atd.
- Spolupráce s podnikateli a daňovými poradci

- Prodej software pro stavebnictví, CAD (2D a 3D počítačové projektování), kalkulace, vizualizace 3D včetně hardware ke koupi a leasingu
- Převzetí konstrukčního vývoje (idealizace produktu)

