

Žádost o pronájem obecního bytu na základě nabídky smluvního nájemného

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele, titul	Datum narození	Rodinný stav	Trvalý pobyt v Příboře od r.

Adresa trvalého pobytu	Adresa pro doručování (v případě, že je odlišná od trvalého pobytu)

Kontakt (telefon, e-mail)

Manžel(ka)

Jméno a příjmení žadatele, titul	Datum narození	Rodinný stav	Trvalý pobyt v Příboře od r.

Adresa trvalého pobytu	Adresa pro doručování (v případě, že je odlišná od trvalého pobytu)

Kontakt (telefon, e-mail)

Peněžní závazky žadatele, manžela/ky žadatele vůči městu nebo městem zřízeným či založeným právnickým osobám po termínu splatnosti: ANO / NE ^{*)}

**Žádám/žádáme ^{*)} o pronájem obecního bytu č. na adrese..... ,
o velikosti na základě nabídky smluvního nájemného.**



Nabízím/nabízíme *) smluvní nájemné za m²/měsíc bez služeb ve výši

V případě, že žadatel nemá trvalé bydliště na území města Příbor, je nutné doložit potvrzení o pracovním poměru na dobu neurčitou na území města Příbor.

Souhlasím/me *) se shromažďováním a zpracováváním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v souvislosti s žádostí o pronájem obecního bytu. Tento souhlas se vztahuje na období až do uplynutí potřebné archivace.

V Příboře dne

.....
podpis žadatele

.....
podpis manžela(ky) žadatele

Čestné prohlášení

Já, datum narození

bytem, tímto

čestně prohlašuji, že

- nejsem vlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení,
- v posledních třech letech před podáním žádosti jsem neporušil obecně závazné právní předpisy vztahující se k nájmu či podnájmu bytu, nenarušil veřejný pořádek, občanské soužití či nejednal v rozporu s dobrými mravy,
- veškeré údaje uvedené v této žádosti/oznámení jsou úplné a pravdivé,
- jsem si vědom(a) toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost této žádosti/oznámení.

*) Dále prohlašuji, že jsem nájemcem obecního bytu ve vlastnictví města Příbora a v případě, že moje žádost o pronájem obecního bytu na základě nabídky smluvního nájemného bude splňovat všechny

podmínky Čl.V Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbora a nabídka smluvního nájemného bude nejvyšší tj. vítězná, vrátím stávající obecní byt č. na adrese zpět městu.

Současně svým podpisem vyjadřuji souhlas se zpracováním osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 a se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
Podpis



Podmínky dle čl. V., odst. 2 Pravidel

Účast uchazeče v nabídce za nejvýše nabídnuté smluvní nájemné je podmíněna:

- a) dovršením 18 let věku uchazeče,
- b) trvalým bydlištěm uchazeče v městě Příbor, a to minimálně po dobu jednoho roku nepřetržitě před podáním nabídky,
- c) pokud trvale nebydlí ve městě Příbor, je ve městě zaměstnán po dobu minimálně jednoho roku před podáním nabídky nebo zde má místo podnikání – bude doloženo potvrzením zaměstnavatele o trvalém pracovním poměru ne starším 1 měsíce nebo kopií živnostenského listu,
- d) uchazeč není vlastníkem bytu nebo objektu určenému k bydlení či jeho části (rodinný dům, dům s byty apod.) – bude doloženo čestným prohlášením, dále platí podmínka z Čl. III., odst. 2 d.,
- e) nemá dluhy vůči městu nebo městem zřízeným či založeným právními osobám po termínu splatnosti,
- f) doložením schopnosti uchazeče dostát svým závazkům (placení nájemného):
 - potvrzením zaměstnavatele o výši průměrné čisté měsíční mzdy/platu žadatele v posledních 12 měsících, případně i spolužijících osob (osoba, která bude se žadatelem žít ve společné domácnosti, a bude evidenčně vedena v bytě, který je předmětem nabídkového řízení),
 - v případě osoby samostatně výdělečně činné: opisem vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období, nebo potvrzením, že je plátcem paušální daně z příjmů, v takovém případě, se za měsíční čistý příjem považuje částka odpovídající 50 % průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství),
 - potvrzením o přiznání a výši aktuálně vyplácené dávky nemocenského pojištění (nemocenské, ošetřovné, dlouhodobé ošetřovné, peněžitá pomoc v mateřství a vyrovnávací příspěvek v těhotenství a mateřství),
 - rozhodnutím o přiznání a výši aktuálně vyplácené dávky důchodového pojištění (starobní, invalidní, pozůstalostní důchod – vdovský, vdovecký sirotčí),
 - rozhodnutím přiznání a výši aktuálně vyplácené dávky státní sociální podpory, a to rodičovského příspěvku nebo dávky péčovské péče (odměna pěstouna, příspěvek při pěstounské péči),příčemž výše nabídnutého smluvního nájemného bez služeb nesmí činit více než 30 % doloženého průměrného měsíčního příjmu uchazeče, případně v součtu se spolužijícími osobami v domácnosti, jejichž příjmy byly náležitě doloženy.
- g) předložením čestného prohlášení, že v posledních třech letech před podáním žádosti neporušil obecně závazné právní předpisy vztahující se k nájmu či podnájmu bytu, nenarušil veřejný pořádek, občanské soužití či nejednal v rozporu s dobrými mravy. Vyjde-li po uzavření nájemní smlouvy najevo, že toto prohlášení se nezakládá na pravdě, je správce bytového fondu oprávněn od takové smlouvy odstoupit,
- h) v případě, že je uchazeč nájemcem obecního bytu, doložit vyjádření, že v případě vítězné nabídky vrátí stávající byt městu,
- i) uchazeč, u něhož je vedeno insolvenční řízení a jehož úpadek je řešen oddlužením, je považován za bezdlužného, pokud řádně plní podmínky oddlužení stanovené rozhodnutím insolvenčního soudu. Potvrzení o řádném plnění oddlužení je povinen doložit jako přílohu žádosti o pronájem obecního bytu,
- j) fotokopii detailního výpisu z Centrální evidence exekucí, ne starší než 90 dnů,
- k) v případě cizinců rovněž doklad o povolení k trvalému pobytu.