



M ě s t o P ř í b o r

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
předkládá veřejnosti záměr města

propachtovat areál městského koupaliště v Příboře.

Areál městského koupaliště zahrnuje venkovní velký a malý bazén včetně bazénové technologie na pozemcích par. č. 2198/1 o výměře 5233 m² ostatní plocha; par. č. 2198/2 o výměře 435 m² zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p.923; par. č. 2197/1 o výměře 578 m² ostatní plocha; par. č. 2199/1 o výměře 1318 m² ostatní plocha; par. č. 2200/1 o výměře 3424 m² trvalý travní porost; 2201/1 o výměře 735 m² ostatní plocha; par. č. 2198/4 o výměře 106 m² ostatní plocha; parc. č. 2180/3,4,5 o výměře 17 m² ostatní plocha; parc. č. 2197/2,3 o výměře 45 m² ostatní plocha; parc. č. 2198/5,6,7 o výměře 257 m² ostatní plocha; parc. č. 2199/2 o výměře 56 m² ostatní plocha, vše v k.ú. Příbor.

Podmínky propachtování:

- celý areál bude využíván za účelem provozování městského koupaliště a služeb spojených s tímto provozem; v areálu městského koupaliště je možno pořádat společenské, kulturní a sportovní akce a akce pořádané jinými subjekty, a to v souladu s platnými zákony a obecně závaznými vyhláškami města Příbora,
- minimální výše pachtovného celého areálu včetně zařízení činí 155 000 Kč/rok bez DPH; pachtovné bude každoročně navýšeno o roční míru inflace za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ,
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou; výpověď musí být dána vždy do 30.09. kalendářního roku a počítá se od 01.10. roku, ve kterém byla výpověď podána,
- areál koupaliště bude provozován v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění a vyhláškou č.238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch v aktuálním znění,
- propachtovatel zajišťuje a hradí opravy týkající se udržování podstaty budovy, bazénu včetně technologie, oplocení a zpevněných pochůzkových ploch,
- propachtovatel hradí náklady na elektrickou energii spojené s provozem bazénů a související bazénové technologie a dále náklady na vodu spojené s provozem bazénů a související bazénové technologie do výše průměrné spotřeby vody za předcházející 3 roky,
- pachtýř zajišťuje a hradí drobnou a záchovnou údržbu a opravy v celém areálu městského koupaliště,

- pachtýř hradí náklady na vodu a elektrickou energii spojené s podnikatelskou činností a provozem sociálního zařízení a náklady na elektrickou energii osvětlení areálu,
- pachtýř zajišťuje na vlastní náklady revizi osvětlení areálu, porevizní opravy a drobnou údržbu osvětlení areálu,
- pachtýř akceptuje maximální cenu jednorázového vstupného pro rok 2023 ve výši 70 Kč na dospělé osobu a den.

Další informace:

V areálu koupaliště se nachází vybavení v majetku stávajícího pachtýře. Jedná se o 7 ks dřevěných chatek určených k rekreaci, 1 ks chata sloužící jako kancelář (recepce), 1 ks chatička (pokladna), 2 ks dřevěná pergola, 2 ks venkovní zahrádka, ostatní vybavení pro provoz koupaliště. V případě zájmu uchazeče o tento majetek je možno se dohodnout na koupi se stávajícím pachtýřem, v opačném případě bude veškerý tento majetek z areálu odstraněn.

Nabídka musí obsahovat

- identifikační údaje uchazeče včetně kontaktů
- nabídkovou cenu za propachtování areálu koupaliště uvedenou v Kč/kalendářní rok
- prosté kopie dokladů opravňujících k podnikání, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- záměr provozování areálu městského koupaliště včetně plánovaných poskytovaných služeb
- popis dosavadních zkušeností s podnikáním v oblasti poskytování služeb
- čestné prohlášení zájemce o bezdlužnosti

Nabídku doručte v zalepené obálce s označením: „**Areál koupaliště v Příboře**“ na podatelnu Městského úřadu v Příboře v termínu do **20. 06. 2022, do 11:00 hod.** O výběru nabídky rozhodne Rada města Příbora, rozhodujícím kritériem pro výběr pachtýře je nabídnutá cena pachtovného uvedená v Kč/rok za předpokladu splnění všech požadavků uvedených v tomto záměru.

Další informace poskytne a případnou prohlídku zprostředkuje Michaela Kusiaková, technik nebytových prostor, odbor bytového a nebytového fondu, tel: 556 455 482, e-mail: kusiakova@pribor-mesto.cz.

Záměr a jeho zveřejnění schválila Rada města Příbora dne 17. 05. 2022 usnesením č. 37/66/RM/2022.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Mgr. Pavel Netušil v. r.
Místostarosta

„otisk razítka“