

Dodatek k Posouzení Územního plánu Příboru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Posouzení Územního plánu Příboru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno v prosinci 2011. Územní plán byl v roce 2012 projednán s dotčenými orgány podle stavebního zákona.

Výsledkem projednávání bylo:

- vyřazení zastavitelných ploch: Z68 – plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), Z37, Z60, Z68 - smíšených obytných (SO).
- zmenšení rozsahu zastavitelných ploch: Z20 - smíšené výrobní (SV), Z15, Z22, Z43 - smíšených obytných (SO)
- vymezení zastavitelné plochy Z133 - smíšená obytná (SO)
- změna funkčního využití u zastavitelných ploch u části ploch: Z15 a Z22 smíšených obytných (SO) na plochy zemědělské - zahrady (ZZ) s označením Z134 a Z135,
- u plochy Z59 smíšené obytné (SO) na plochu zemědělskou - zahrad (ZZ),
- u plochy Z90 smíšené výrobní (SV) na plochu výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ),

Tyto změny znamenají úpravu původního textu v následujících kapitolách :

Kapitola 3, odstavec

- **Změna záboru zemědělského půdního fondu**

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 169,24 ha, z toho je 155,73 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

| funkční členění | zábor půdy celkem | z toho zemědělských pozemků |
|---|-------------------|-----------------------------|
| | ha | ha |
| Zastavitelné plochy | | |
| SO – plochy smíšené obytné | 77,23 | 75,64 |
| OV – plochy obč. vybavení | 3,13 | 2,22 |
| OS – plochy obč. vybavení – sport. a rek. zařízení | 6,06 | 5,97 |
| SV - plochy výroby a skladování | 20,08 | 15,41 |
| ZV - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské | 0,43 | 0,43 |
| ZZ - plochy | 10,53 | 10,48 |
| TI – plochy technické infrastruktury | 0,31 | 0,31 |
| K - plochy | 1,27 | 1,10 |
| DS – plochy dopr. infrastruktury - silniční | 23,63 | 19,35 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Zastavitelné plochy celkem | 145,05 | 133,28 |
| Plochy ostatní | | |
| ZV – plochy prostranství veř.- zeleně veřejné | 4,15 | 3,01 |
| ZO - plochy | 15,41 | 14,81 |
| L – plochy lesní | 4,27 | 4,27 |
| OS – plochy obč.vybavení – sport. zařízení | 2,57 | 2,57 |
| VV – plochy vodní a vodohospodářské | 0,17 | 0,17 |
| Plochy ostatní celkem | 26,57 | 24,83 |
| NÁVRH CELKEM | 169,24 | 155,73 |

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 39,90 ha** odvodněných zemědělských pozemků

Další opravy celkového rozsahu záboru zemědělské půdy v intenci hodnot uvedených v tabulce jsou na str.40 a 47.

Kapitola 7

Z navržených opatření v tabulce na s. 55-58 se zcela vypouští plocha Z35 a Z68, plocha Z90 se přerazuje z funkčního využití smíšené výrobní SV do ploch výroby a skladování – výroby zemědělské VZ při zachování podmínek jako pro plochy výrobní a dále se doplňuje následující pro nově vymezené plochy:

| Označení plochy | Funkční využití | Shrnutí omezujících podmínek | Hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí – návrh podmínek |
|-----------------|-----------------|---|--|
| Z133 | SO | Ochranné pásmo VN Zájmové území MO ČR pro výškové stavby | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat omezení vyplývající ze shrnutí omezujících podmínek a dalších obecně platných ustanovení a regulativů uvedených v návrhu územního plánu. S ohledem na kvalitu ovzduší preferovat při lokálním vytápění elektrickou energii, zemní plyn nebo u odlehlých lokalit pyrolytické spalování. Na všech plochách vyplnit nezastavěné plochy zelení (trávník, keře, stromy) |
| Z134, Z135 | ZZ | Ochranné pásmo železnice: Z134 | <ul style="list-style-type: none"> Bez podmínek |

Kapitola 10

V textu se opravuje zábor půdy následovně:

Návrh řešení územního plánu předkládá zábor půdy 169,24 ha, z toho je 155,73 ha zemědělských pozemků..

Zábor je vymezen především pro plochy obytné smíšené (77,23 ha), pro plochy výroby a skladování (20,08 ha) a plochy dopravní infrastruktury (23,63 ha).

Navržené změny územního plánu nejsou zásadní jsou pozitivní vzhledem k životnímu prostředí, zejména z hlediska záboru půdy, a jsou plně akceptovatelné.

Předložený územní plán Příbora je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v původním posouzení (kap. 5 a 7) doplněných o doporučení uvedená pro nově vymezené plochy v tomto dodatku a při dodržení závazných částí územního plánu obce Příbora.

V Ostravě, červenec 2012