

Souhrnná informace pro stavebníky a projektanty týkající se projekční přípravy výstavby rodinných domů v lokalitě Za školou.

V současné době jsou všechny inženýrské sítě dokončeny, zkolaudovány a předány jejich správcům.

Stavebníkům a projektantům doporučujeme nejdříve konzultaci se stavebním úřadem - odbor stavebního řádu a přestupků MÚ Příbor, Freudova 118, 742 58 Příbor, kde jim bude podle rozsahu plánované stavby sdělen typ řízení, který bude stavební úřad vést a jaká vyjádření bude požadovat.

Na základě těchto informací zpracuje projektant příslušnou projektovou dokumentaci včetně projednání s příslušnými dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení.

Ze strany města budou v průběhu přípravy a zpracování projektové dokumentace vydávána stanoviska k následujícím žádostem:

- *Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku a správě města (viz příloha č. 1)*
 - o V současné době jsou všechny inženýrské sítě dokončeny, zkolaudovány a předány jejich správcům. Město spravuje dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikace.
 - o Pokud se týká rozvodů dešťové kanalizace a veřejného osvětlení budou informace poskytovány prostřednictvím odboru investic a správy majetku MÚ v Příboře.

- *Žádosti o vyjádření k existenci inženýrských sítí jiných správců*
 - o **Pokud se týká rozvodů nízkého napětí**, je nutné o vyjádření požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím <https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-zakazniky/potrebuji-vyresit/sdeleni-o-existenci-siti.html> (existence sítí) a prostřednictvím <https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-zakazniky/formulare/pro-odberatele.html> (žádost o připojení)
 - o **Pokud se týká sdělovacích rozvodů**, je nutné o vyjádření požádat společnost CORSAT s.r.o., K Nemocnici 18, 741 01 Nový Jičín, corsat@corsat.cz.
 - o **Pokud se týká rozvodů plynu**, je nutné o vyjádření požádat společnost Gas Net, s.r.o. prostřednictvím <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/> (existence sítí) a <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-pripojzeni-k-DS/> (žádost o připojení)
 - o **Pokud se týká rozvodů vodovodu a splaškové kanalizace**, je nutné o vyjádření požádat SmVaK Ostrava, a.s. prostřednictvím <http://vyjadreni.smvak.cz/> (existence sítí) a prostřednictvím <http://www.smvak.cz/dokumenty-ke-stazeni> (žádost o připojení)

- *Žádost o souhlas s napojením na inženýrské sítě v majetku města (viz příloha č. 2)*
 - o Jedná se pouze o dešťovou kanalizaci. Vyjádření k napojení budou poskytována prostřednictvím MÚ v Příboře, odboru investic a správy majetku. Tato vyjádření budou sloužit pro účely správního řízení na stavebním úřadě.
 - o Pokud se týká napojení na dešťovou kanalizaci, upozorňujeme, že základní podmínky napojení budou:
 - Povinnost vybavení rodinného domu retenční nádrží o objemu min. 3 m³ s navazujícím vsakovacím objektem a s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace

- Požadavek na fyzické převzetí napojení domovní části přípojky dešťové kanalizace na již vybudovanou odbočku z hlavního řadu.
- Žádost bude adresována na MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor

- *Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace (příloha č. 3)*
 - Žádost bude adresována na MÚ Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor

- *Žádost o souhlas se stavbou (příloha č. 4)*
 - Toto vyjádření bude konečné ze strany města a bude konstatovat dodržení Regulativů zástavby Lokality Za školou (Z 43) v souladu s Pravidly prodeje pozemků v lokalitě Za školou a příslušnou kupní smlouvou uzavřenou mezi městem Příbor a stavebníkem.
 - Toto vyjádření bude stavebnímu úřadu deklarovat rovněž souhlas města se stavbou jako vlastníka sousedního pozemku.
 - V případě, že stavbou bude dotčen pozemek města (napojení na vodovodní, kanalizační šachty, apod.), bude toto vyjádření deklarovat i souhlas města se stavbou na pozemku města.
 - Žádost bude adresována na MÚ Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor.

Stavebníci i projektanti se mohou před zahájením i v průběhu projekčních prací, obrátit na příslušné odbory MÚ Příbor za účelem konzultací, aby mohli uceleně získat co nejvíce informací pro další přípravu projektu.

Ve věci inženýrských sítí a komunikací lze kontaktovat odbor investic, rozvoje a správy majetku:

- **Emil Šilar – tel: 556 455 453, 737 345 689**
- **Jan Polášek – tel: 556 455 454, 736 740 410**

Ve věci vlastní stavby a splnění podmínek Regulativů lze kontaktovat odbor investic, rozvoje a správy majetku:

- **Ing. Romana Šašínková, DiS –tel.: 556 455 429, 734 238 517**

Pracoviště odboru investic, rozvoje a správy majetku je umístěno v budově Městského úřadu na náměstí Sigmunda Freuda 19 v Příboře, budova radnice.