



Nájemní smlouva

číslo smlouvy pronajímatele: 226/2023

Čl. I. Smluvní strany

PRONAJÍMATEL: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Bohuslavem Majerem, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Zdeněk Pflieger

datum narození:

místo trvalého pobytu:

(dále jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 296, 295 a 3287/9, v k. ú. a obci Příbor. Jedná se o veřejné prostranství – prostor za sportovní halou na ul. Štramberské (dále jen „pozemky“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemky, popř. jejich části v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit úplatu dle smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Po dobu sjednanou v čl. III. smlouvy přenechává pronajímatel Pozemky ve sjednaném rozsahu do výhradního užívání.

Čl. III.
Účel a doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v rozsahu uvedeném v čl. I. smlouvy za účelem umístění a provozování zařízení lidové technické zábavy (lunapark).
2. Nájem se sjednává na dobu určitou
 - a) 14 (čtrnáct) dní v roce 2024 zahrnujících dobu konání akce Příborská pouť
 - b) 14 (čtrnáct) dní v roce 2025 zahrnujících dobu konání akce Příborská pouť
3. Sjednaná doba nájmu zahrnuje i dobu nutnou k montáži a demontáži zařízení lunaparku.

Čl. IV.
Nájemné a další plnění ze smlouvy

1. Za užívání předmětu nájmu nájemce uhradí pronajímateli nájemné pro rok 2024 ve sjednané výši 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) a nájemné pro rok 2025 ve sjednané výši 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).
2. Sjednaná úhrada bude uhrazena v plné výši na účet pronajímatele předem do 31.07. daného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Součástí nájemného není poplatek za odběr elektrické energie, připojení k distribuční soustavě si nájemce zajišťuje sám a poplatek hradí poskytovateli samostatně.
4. Nájemce se zavazuje vždy do 31.07. daného roku složit na depozitní účet pronajímatele, č. účtu 6015-2225801/0100, jistinu ve výši 5 000 Kč, která mu bude vrácena po řádném protokolárním předání předmětu nájmu technickým službám.
5. Nájemce se zavazuje poskytnout před konáním pouti min. 1 vstup na atrakce pro mateřské školy a dětský domov zdarma.
6. Nájemce bere na vědomí, že smlouvou nezaniká povinnost požádat o povolení užívání veřejného prostranství a uhradit za každý jednotlivý rok poplatek za užívání veřejného prostranství stanovený obecně závaznou vyhláškou platnou v daném roce.

Čl. V.
Další ujednání

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelní pohromou apod.
5. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu. Případné znečištění většího rozsahu (únik pohonných hmot apod.) bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
6. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal (viz ustanovení čl. IV. bodu 3 smlouvy).

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno Technické služby města Příbora.
2. Znění a uzavření smlouvy schválila rada města na své 17. schůzi dne 05.09.2023 usnesením č. 6/17/RM/2023.
3. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. ve dnech 28.06.2023-31.07.2023.
4. Práva o povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příloha č. 1: Situace

Příbor

07.. 09. 2023

Brodek u Přerova

8.9.2023


Ing. Bohuslav Majer, místostarosta


Zdeněk Pflieger

