

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem

IČO

DIČ

zastoupeno

(dále jen „propachtovatel“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou

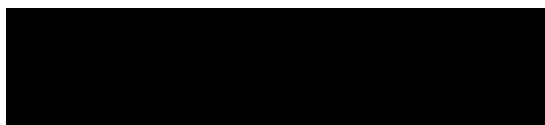
a

Eva Humpolcová

bytem

IČO

(dále jen „pachtýř“)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

dle § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2178/8 orná půda v k. ú. Příbor, a že není nijak omezen v nakládání s ním.

Čl. II.

Předmět pachtu, předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemek parc. č. 2178/8 v k. ú. Příbor (dále předmět pachtu) do užívání a požívání způsobem – zemědělská prvovýroba, za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Pachtýř prohlašuje, že stav předmětu pachtu, včetně případných vad, je mu znám a takto jej přijímá do užívání. Za později zjištěné vady není pachtýř oprávněn požadovat po propachtovateli náhrady nákladů na jejich odstranění ani úlevu na pachtovním.
3. Pacht se sjednává od 01.01.2021 na dobu neurčitou.
4. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět v 12měsíční výpovědní lhůtě ke konci pachtovního roku, tj. k 30.09. následujícího kalendářního roku. Výpověď musí být pachtýři prokazatelně doručena nejpozději k 30.09. aktuálního kalendářního roku.
5. Při porušení podmínek uvedených v této smlouvě ze strany pachtýře je propachtovatel oprávněn vypovědět pachtýři pacht s okamžitou účinností.
6. Pachtovním rokem pro účely této smlouvy se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

7. Používá-li pachtýř předmět pachtu i po skončení pachtu je povinen propachtovateli platit pachtovné, jako by pacht trval, přičemž plody a požitky vytěžené pachtýřem v této době se počítají za každý i jen započatý pachtovní rok, v němž pachtýř pozemky protiprávně užívá, jako užitky za celý rok. Roční hodnotu těchto užitků je povinen zaplatit propachtovateli nebo, pokud ten o to písemně požádá a je-li to možné, mu je, v jejich ročním množství, vydat.

Čl. III. Pachtovné

1. Za užívání předmětu pachtu uhradí pachtýř propachtovateli roční pachtovné ve výši **2 783 Kč** s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ. **PRO PACHTOVATELEM**
2. Pachtovné je splatné ročně pozadu k 1. říjnu na základě faktury vystavené pachtýřem.
3. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k úhradě pachtovného v daném termínu, uhradí pachtýř smluvní pokutu ve výši 1 % z částky ročního pachtovného za každý den z prodlení.
4. Pachtovné bude uhrazeno na účet města Příbora převodním příkazem nebo poštovní poukázkou.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je oprávněn požadovat informace o stavu předmětu pachtu nejméně jednou ročně, a to zejména s ohledem na míru vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
2. Dojde-li ze strany pachtýře ke zhodnocení předmětu pachtu trvalým technickým vybavením nebo trvalou stavbou, má tento právo na úhradu tohoto zhodnocení jen tehdy, byl-li k jejich realizaci písemně oprávněn propachtovatelem.
3. Pachtýř se zavazuje jednat na žádost propachtovatele o možnosti realizace přírodních ekologických opatření na předmětu pachtu; v případě jeho souhlasu bude po realizaci těchto opatření pachtovné přiměřeně sníženo formou dodatku ke smlouvě.
4. Stavby dočasné provede pachtýř na své náklady na základě písemného souhlasu propachtovatele a po ukončení pachtu je z předmětu pachtu na své náklady odstraní a předmět pachtu uvede do původního stavu.
5. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a pouze k zemědělské výrobě, k pěstování rostlin nebo pasení dobytka. Je povinen dbát na minimalizaci eroze a dalších degradací půdy, zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe. Pro plánování hospodaření na předmětu pachtu se pachtýř může řídit „Doporučeními péče o půdu pro nájemce nadační půdy“¹, která jsou součástí smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn poskytnout p do podpachtu jinému subjektu bez písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř je povinen dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nařízení

¹ Nadace Pro půdu, www.nadacepropodu.cz

vlády č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (DZES).

8. Pachtýř není oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu dřeviny a dřevinné porosty nebo měnit druh pozemku.
9. Pachtýř je povinen na základě písemné žádosti propachtovatele umožnit provedení půdního či jiného rozboru předmětu pachtu. Náklady na provedení rozboru uhradí propachtovatel.
10. Budou-li rozbořem zjištěny vady a znehodnocení předmětu pachtu prokazatelně způsobené činnostmi pachtýře, je propachtovatel oprávněn požadovat náhradu, jíž výše bude stanovena odborným posudkem. Náklady na vyhotovení posudku ponese pachtýř.
11. Znehodnocení půdy prokazatelně způsobené pachtýřem v průběhu pachtu opravňuje propachtovatele k okamžité výpovědi pachtu.

Čl. V.

Ukončení pachtu

1. Po ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtovateli předmět pachtu podmiňnutý a nezasetý, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Po ukončení pachtu bude proveden, ve lhůtě jednoho měsíce, podrobný pedologický výzkum pozemků kultury orná půda odbornou osobou (pedologem). Pedologický průzkum pozemků kultury trvalý travní porost může být proveden dle rozhodnutí propachtovatele. Obě strany mají právo se průzkumu zúčastnit.
3. Bude-li podle odborného posudku, vypracovaného dle předchozího odstavce, stav předmětu pachtu po skončení pachtu horší než při jeho vzniku a nedohodnou-li se strany jinak, např. na odstranění vad, je pachtýř povinen uhradit vzniklou škodu propachtovateli na základě znaleckého posudku, který její konkrétní výši přesně určí, a to ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy od propachtovatele. Toto neplatí, byl-li propachtovatel v prodlení s doložením odborného posudku po dobu delší než 3 měsíce.
4. Bude-li podle odborného posudku stav předmětu pachtu po skončení pachtu lepší než při jeho vzniku, má pachtýř právo na úhradu toho, o co se stav předmětu pachtu zlepšil. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy pachtýř o tuto úhradu požádá, na částce, která bude zhodnocení půdy propachtovatele kompenzovat, určí se její přesná výše znaleckým posudkem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese pachtýř. Propachtovatel je pak povinen tuto částku pachtýři uhradit ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy mu byl stejnopis posudku doručen.
5. Právo pachtýře na úhradu podle předchozího odstavce zaniká, není-li uplatněno u propachtovatele ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy pachtýř obdržel posudek, prokazující stav předmětu pachtu po skončení pachtu lepší, než byl při jeho vzniku.
6. Předchozí ustanovení nevylučují možnost ukončit pacht dohodou smluvních stran nebo na základě ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VI.
Převzetí předmětu pachtu

1. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn nechat provést, pokud tak již neučinil, před uzavřením této smlouvy, podrobný pedologický výzkum předmětu pachtu odbornou osobou (pedologem).
2. Výsledky průzkumu dle předchozího odstavce je propachtovatel povinen předat ve formě stejnopisu odborného posudku pachtýři, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu budou předány, nejpozději však do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Předchozí ustanovení čl. VI. se vztahují na pozemky kultury orná půda, v případě potřeby je lze vztáhnout i na pozemky kultury trvalý travní porost.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit či doplňovat ji lze pouze formou písemných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Záměr propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 10.06.2021 – 28.06.2021.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své 50. schůzi dne 29.06.2021 usnesením č. 12/50/RM/2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé tuto smlouvu uzavřít, že je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

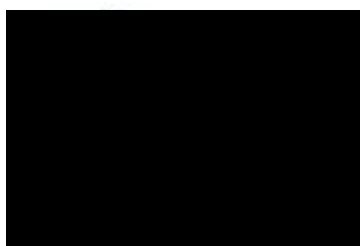
Přílohy:

1. Návrh doporučení péče o půdu pro nájemce nadační půdy

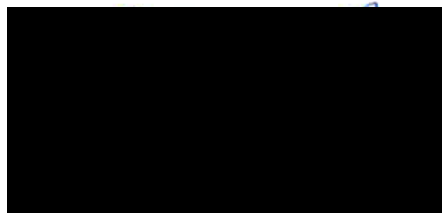
Příbor 30.6. 2021



Mgr. Pavel Netušil, místostarosta
za propachtovatele



Příbor 1.7.2021





Pachtovní smlouva č. 220/2021 dodatek č. 1

ke smlouvě č. 220/2021

Čl. I.

Smluvní strany

Pachtýřka:

Eva Humpolcová

adresa trvalého pobytu:

IČO::

(dále jen „Pachtýř“)

a

Propachtovatel:

město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupeno:

Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

(dále jen „Propachtovatel“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) k pachtovní smlouvě č. 220/2021 ze dne 01.07.2021 (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Článek III. „Pachtovné“ odstavec 1. Smlouvy se upravuje následovně:

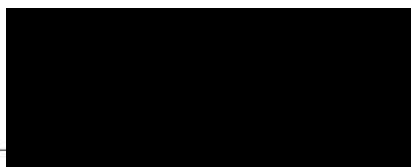
Za užívání pozemků (viz příloha) uhradí pachtýř propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 710 Kč, slovy tři tisíce sedm set deset korun českých; počínaje rokem 2026 pak s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ.

2. Pachtovné v nově stanovené výši bude uplatněno počínaje rokem 2025.
3. Další ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. III.

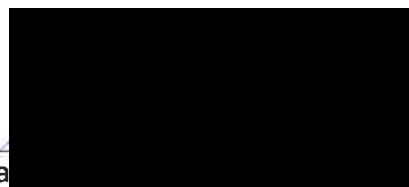
Doložka platnosti právního úkonu

1. Záměr upravit výši pachtovného dle Pravidel č. 2/2024 byl zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 30.10.2024-14.11.2024.
2. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Uzavření Dodatku schválila rada města dne 21. 01. 2025 usnesením č. 22/98/RM/2025.

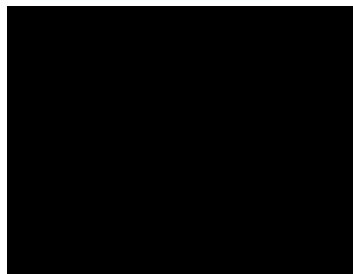


Eva Humpalová
pachtýřka

23. 01. 2025



Ing. a.
starosta
za propachtovatele



Příloha k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 220/2021

Přehled pachtovaných pozemků

Katastrální území	parc. č.	kultura	pachtovaná výměra m ²
Příbor	2178/8	orná	9 275

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem

IČO

DIČ

zastoupeno

(dále jen „propachtovatel“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou

a

Eva Humpolcová

bytem

IČO

(dále jen „pachtýř“)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

dle § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2178/12 orná půda v k. ú. Příbor o výměře 5 650 m², a že není nijak omezen v nakládání s ním.

Čl. II.

Předmět pachtu, předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemek parc. č. 2178/12 v k. ú. Příbor v celém rozsahu (dále předmět pachtu) do užívání a požívání způsobem – zemědělská prvovýroba, za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Pachtýř prohlašuje, že stav předmětu pachtu, včetně případných vad, je mu znám a takto jej přijímá do užívání. Za později zjištěné vady není pachtýř oprávněn požadovat po propachtovateli náhrady nákladů na jejich odstranění ani úlevu na pachtovním.
3. Pacht se sjednává ode dne uzavření smlouvy na dobu neurčitou.
4. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět v 12měsíční výpovědní lhůtě ke konci pachtovního roku, tj. k 30.09. následujícího kalendářního roku. Výpověď musí být pachtýři prokazatelně doručena nejpozději k 30.09. aktuálního kalendářního roku.
5. Při porušení podmínek uvedených v této smlouvě ze strany pachtýře je propachtovatel oprávněn vypovědět pachtýři pacht s okamžitou účinností.
6. Pachtovním rokem pro účely této smlouvy se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

7. Používá-li pachtýř předmět pachtu i po skončení pachtu je povinen propachtovateli platit pachtovné, jako by pacht trval, přičemž plody a požitky vytěžené pachtýřem v této době se počítají za každý i jen započatý pachtovní rok, v němž pachtýř pozemky protiprávně užívá, jako užitky za celý rok. Roční hodnotu těchto užitků je povinen zaplatit propachtovateli nebo, pokud ten o to písemně požádá a je-li to možné, mu je, v jejich ročním množství, vydat.

Čl. III.

Pachtovné

1. Za užívání předmětu pachtu uhradí pachtýř propachtovateli roční pachtovné kalkulované sazbou 3 000 Kč/ha/rok, tj. **1 695 Kč**, počínaje rokem 2023 pak s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ.
2. Pachtovné je splatné ročně pozadu k 1. říjnu na základě faktury vystavené pachtýřem.
3. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k úhradě pachtovného v daném termínu, uhradí pachtýř smluvní pokutu ve výši 1 % z částky ročního pachtovného za každý den z prodlení.
4. Za období 01.04.2022-30.09.2022 uhradí pachtýř poměrnou část pachtovného ve výši 848 Kč
5. Pachtovné bude uhrazeno na účet města Příbora převodním příkazem nebo poštovní poukázkou.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je oprávněn požadovat informace o stavu předmětu pachtu nejméně jednou ročně, a to zejména s ohledem na míru vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
2. Dojde-li ze strany pachtýře ke zhodnocení předmětu pachtu trvalým technickým vybavením nebo trvalou stavbou, má tento právo na úhradu tohoto zhodnocení jen tehdy, byl-li k jejich realizaci písemně oprávněn propachtovatelem.
3. Pachtýř se zavazuje jednat na žádost propachtovatele o možnosti realizace přírodních ekologických opatření na předmětu pachtu; v případě jeho souhlasu bude po realizaci těchto opatření pachtovné přiměřeně sníženo formou dodatku ke smlouvě.
4. Stavby dočasné provede pachtýř na své náklady na základě písemného souhlasu propachtovatele a po ukončení pachtu je z předmětu pachtu na své náklady odstraní a předmět pachtu uvede do původního stavu.
5. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a pouze k zemědělské výrobě, k pěstování rostlin nebo pasení dobytka. Je povinen dbát na minimalizaci eroze a dalších degradací půdy, zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe. Pro plánování hospodaření na předmětu pachtu se pachtýř může řídit „Doporučeními péče o půdu pro nájemce nadační půdy“¹, která jsou součástí smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn poskytnout p do podpachtu jinému subjektu bez písemného souhlasu propachtovatele.

¹ Nadace Pro půdu, www.nadacepropodu.cz

7. Pachtýř je povinen dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády č. 479/2009 Sb., o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (DZES).
8. Pachtýř není oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu dřeviny a dřevinné porosty nebo měnit druh pozemku.
9. Pachtýř je povinen na základě písemné žádosti propachtovatele umožnit provedení půdního či jiného rozboru předmětu pachtu. Náklady na provedení rozboru uhradí propachtovatel.
10. Budou-li rozbořem zjištěny vady a znehodnocení předmětu pachtu prokazatelně způsobené činnostmi pachtýře, je propachtovatel oprávněn požadovat náhradu, již výše bude stanovena odborným posudkem. Náklady na vyhotovení posudku ponese pachtýř.
11. Znehodnocení půdy prokazatelně způsobené pachtýřem v průběhu pachtu opravňuje propachtovatele k okamžité výpovědi pachtu.

Čl. V. Ukončení pachtu

1. Po ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtovateli předmět pachtu podmítnutý a nezasetý, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Po ukončení pachtu bude proveden, ve lhůtě jednoho měsíce, podrobný pedologický výzkum pozemků kultury orná půda odbornou osobou (pedologem). Pedologický průzkum pozemků kultury trvalý travní porost může být proveden dle rozhodnutí propachtovatele. Obě strany mají právo se průzkumu zúčastnit.
3. Bude-li podle odborného posudku, vypracovaného dle předchozího odstavce, stav předmětu pachtu po skončení pachtu horší než při jeho vzniku a nedohodnou-li se strany jinak, např. na odstranění vad, je pachtýř povinen uhradit vzniklou škodu propachtovateli na základě znaleckého posudku, který její konkrétní výši přesně určí, a to ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy od propachtovatele. Toto neplatí, byl-li propachtovatel v prodlení s doložením odborného posudku po dobu delší než 3 měsíce.
4. Bude-li podle odborného posudku stav předmětu pachtu po skončení pachtu lepší než při jeho vzniku, má pachtýř právo na úhradu toho, o co se stav předmětu pachtu zlepšil. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy pachtýř o tuto úhradu požádá, na částce, která bude zhodnocení půdy propachtovatele kompenzovat, určí se její přesná výše znaleckým posudkem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese pachtýř. Propachtovatel je pak povinen tuto částku pachtýři uhradit ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy mu byl stejnopis posudku doručen.
5. Právo pachtýře na úhradu podle předchozího odstavce zaniká, není-li uplatněno u propachtovatele ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy pachtýř obdržel posudek, prokazující stav předmětu pachtu po skončení pachtu lepší, než byl při jeho vzniku.
6. Předchozí ustanovení nevylučují možnost ukončit pacht dohodou smluvních stran nebo na základě ustanovení občanského zákoníku.

**Čl. VI.
Převzetí předmětu pachtu**

1. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn nechat provést, pokud tak již neučinil, před uzavřením této smlouvy, podrobný pedologický výzkum předmětu pachtu odbornou osobou (pedologem).
2. Výsledky průzkumu dle předchozího odstavce je propachtovatel povinen předat ve formě stejnopisu odborného posudku pachtýři, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu budou předány, nejpozději však do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Předchozí ustanovení čl. VI. se vztahují na pozemky kultury orná půda, v případě potřeby je lze vztáhnout i na pozemky kultury trvalý travní porost.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit či doplňovat ji lze pouze formou písemných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Záměr propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 29.06.2022-15.07.2022.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své 71. schůzi dne 26.07.2022 usnesením č. 8/71/RM/2022.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé tuto smlouvu uzavřít, že je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

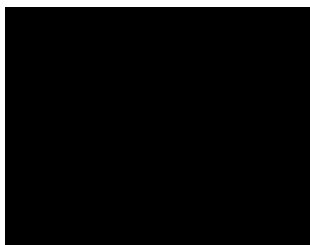
1. Návrh doporučení péče o půdu pro nájemce nadační půdy

Příbor

28. 07. 2022

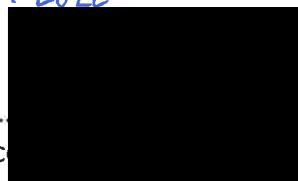


Mgr. Pavel Netušil, místostarosta
za propachtovatele

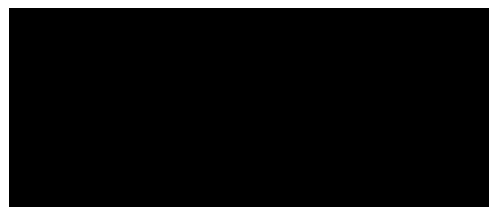


Příbor

3. 8. 2022



Eva Humpolcová
pachtýř





Pachtovní smlouva č. 256/2022

dodatek č. 1

ke smlouvě č. 256/2022

Čl. I.

Smluvní strany

Pachtýřka:

Eva Humpolcová

adresa trvalého pobytu:

datum narození:

(dále jen „Pachtýř“)

a

Propachtovatel:

město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupeno:

Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

(dále jen „Propachtovatel“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) k pachtovní smlouvě č. 256/2022 ze dne 03.08./2022 (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Článek III. „Pachtovné“ odstavec 1. Smlouvy se upravuje následovně:
Za užívání pozemků (viz příloha) uhradí pachtýř propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 260 Kč, slovy dva tisíce dvě sta šedesát korun českých; počínaje rokem 2026 pak s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ.
2. Pachtovné v nově stanovené výši bude uplatněno počínaje rokem 2025.
3. Další ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. III.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Záměr upravit výši pachtovného dle Pravidel č. 2/2024 byl zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 30.10.2024-14.11.2024.
2. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Uzavření Dodatku schválila rada města dne 21. 01. 2025 usnesením č. 22/58/RM/2025.

23. 01. 2025

Eva Humpolcova
pachtýřka

Ing. arch. Jan Malík
starosta
za propachtovatele

Příloha k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 265/2022

Přehled pachtovaných pozemků

Katastrální území	parc. č.	kultura	pachtovaná výměra m²
Příbor	2178/12	orná	5 650