

Smluvní strany

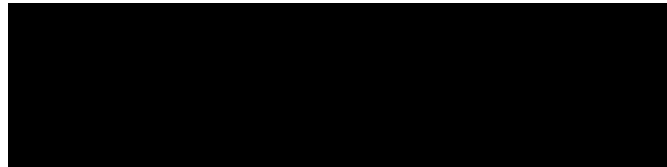
město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČ 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno starostou Ing. arch. Janem Malíkem
dále jako propachtovatel

a

Rudolf Holášek

bytem
datum narození
dále jako pachtýř



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU POZEMKU (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2330/35 orná půda o výměře 5484 m² v k. ú. a obci Příbor, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 k. ú. Příbor.
2. Propachtovatel touto smlouvou poskytuje k užívání pachtýři část pozemku parc. č. 2330/35 o výměře 2425 m² (dále jen „Předmět pachtu“) pro účely zemědělské prvovýroby. Rozsah užívání je vyznačen zákresem ve fotomapě, která je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Pachtýř Předmět pachtu přijímá do svého užívání a zavazuje se Předmět pachtu užívat k dohodnutému účelu, za užívání platit úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

II.

Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s roční výpovědní lhůtou ke dni 30.09. běžného roku. Výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku této smlouvy
2. Smlouva může být propachtovatelem vypovězena okamžitě s platností ke dni doručení výpovědi v případě, že Pozemky nebudou užívány k účelu, pro který byl zřízen pacht nebo při neplnění některé z podmínek této smlouvy. Úhrada v tomto případě nebude pachtýři vrácena.

III.
Pachtovné

1. Za užívání Předmětu pachtu pachtýř uhradí propachtovateli roční pachtovné ve sjednané výši 181 Kč, slovy jednoosmdesátjedna korun českých, s každoročním navýšením o meziroční inflaci dle ČSÚ, hrazené v jedné splátce, vždy předem do 31.01. kalendářního roku.
2. Pachtovné za rok 2018 bude v plné výši uhrazeno do 31.12.2018, na základě faktury vystavené propachtovatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k úhradě pachtovného v daném termínu, uhradí pachtýř smluvní pokutu ve výši 1 % z částky ročního pachtovného za každý den z prodlení.
4. Pachtovné bude uhrazeno na účet města Příbora č. 19-2225801/0100 buď převodním příkazem, poštovní poukázkou nebo hotově v příjmové pokladně MÚ Příbor.

IV.
Další ujednání

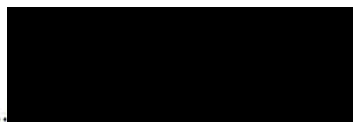
1. Propachtovatel odevzdá pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat Předmět pachtu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Pachtýř není oprávněn dát Předmět pachtu do podpachtu třetí osobě.
4. Pachtýř je povinen užívat Předmět pachtu tak, aby na nich nevznikla škoda.
5. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za škody jemu vzniklé krádeží, živelnou pohromou apod.
6. Pachtýř není oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele umístit na Předmětu pachtu dočasné stavby a provádět na Předmětu pachtu změny trvalého charakteru.
7. Propachtovatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování sjednaného účelu užívání Pozemků.
8. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy je pachtýř povinen odstranit veškeré dočasné stavby z Předmětu pachtu vlastním nákladem a vrátit Předmět pachtu ve stavu odpovídajícím určenému způsobu užívání.
9. Po ukončení pachtu se uskuteční fyzická převímka Předmětu, o tomto úkonu bude sepsán protokol.
10. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.
Závěrečná ustanovení

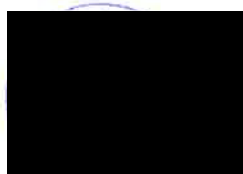
1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své 1. schůzi dne 13.11.2018 usnesením č. 6/1/RM/2018.

3. Záměr propachtovat Předmět pachtu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 27.09.2018-15.10.2018.

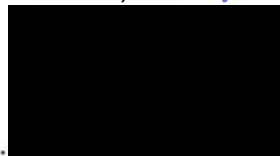
V Příboře, dne **20. 11. 2018**



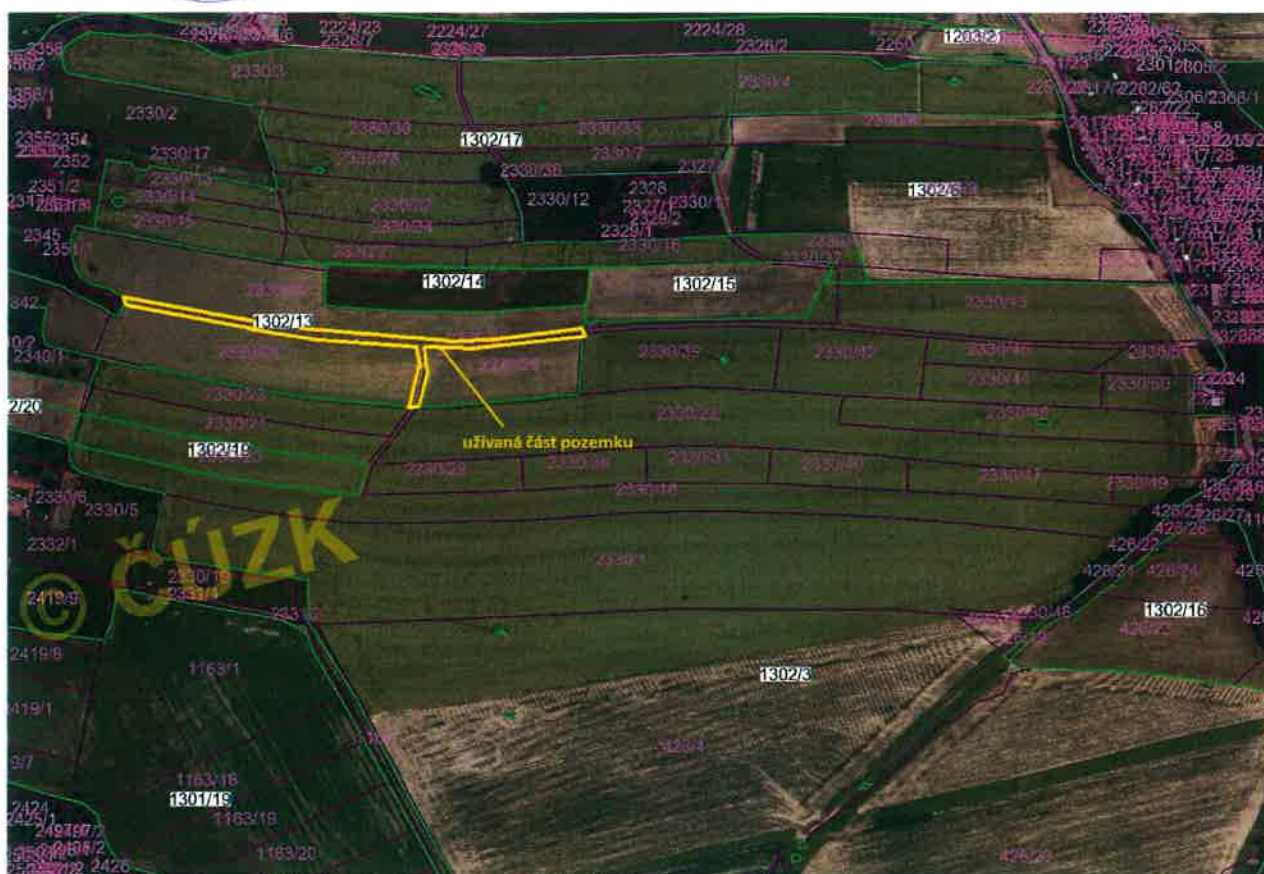
Ing. arch. Jan Malík
starosta
za propachtovatele



V Příboře, dne **04. 02. 2019**



Rudolf Holášek
pachtýř



1.3928. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřičský a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

05/2019

Č. j.: 545/2018/PS/ISM

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem

IČO

zastoupeno

(dále jen „propachtovatel“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou

a

Rudolf Holášek

datum narození

adresa trvalého pobytu

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. j. 545/2018/PS/ISM ze dne 04.02.2019 (dále jen „Smlouva“)

I.

Článek III. „Pachtovné“ odstavec 1. Smlouvy se upravuje následovně:

Za užívání předmětu pachtu pachtýř uhradí propachtovateli roční pachtovné ve výši 606 Kč, slovy šest set šest korun českých, s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ, hrazené v jedné splátce, vždy předem do 31.01. kalendářního roku.

II.

1. Pachtovné v nové výši bude fakturováno počínaje rokem 2021.
2. Další ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 18.11.2020 usnesením č. 12/39/RM/2020.
3. Záměr upravit podmínky pachtu byl zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 14.09.2020-30.09.2020.

Příbor dne

24. 11. 2020

Mgr. Pavel Netušil, místostarosta
za propachtovatele

pachtýř



Pachtovní smlouva č. 545/2018

dodatek č. 2

ke smlouvě č. 545/2018 (ev. 35/2019)

Čl. I.

Smluvní strany

Pachtýř:

Rudolf Holášek

adresa trvalého pobytu:

Leoše Janáčka 934, 742 58 Příbor

datum narození:

30.10.1974

(dále jen „Pachtýř“)

a

Propachtovatel:

město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupeno:

Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

(dále jen „Propachtovatel“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 2 (dále jen Dodatek) k pachtovní smlouvě č. 545/2018 ze dne 04.02.2019 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Předmět dodatku

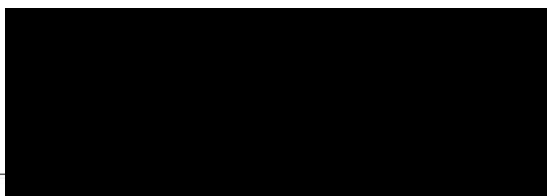
1. Článek III. „Pachtovné“ odstavce 1. Smlouvy se upravuje následovně:
Za užívání pozemků uhradí pachtýř propachtovateli roční pachtovné ve výši 728 Kč, slovy sedm set dvacet osm korun českých, počínaje rokem 2026 pak s každoročním navýšením o míru meziroční inflace dle ČSÚ.
2. Pachtovné v nově stanovené výši bude uplatněno počínaje rokem 2025.
3. Další ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. III.

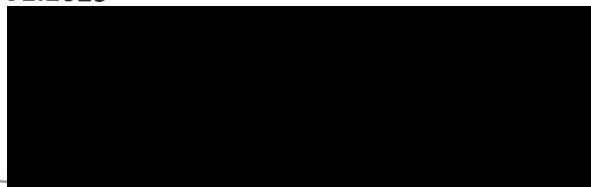
Doložka platnosti právního úkonu

1. Záměr upravit výši pachtovného dle Pravidel č. 2/2024 byl zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 30.10.2024-14.11.2024.
2. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Uzavření Dodatku schválila rada města dne 21.01.2025 usnesením č. 22/38/RM/2025.

23.01.2025



Radou Holasek
pachtýř



Ing. arch. Jan Malík
starosta
za propachtovatele

Příloha k dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 545/2018

Přehled pachtovaných pozemků

Katastrální území	parc. č.	kultura	pachtovaná výměra m ²
Příbor	2330/35	užíváno jako TTP	2 425